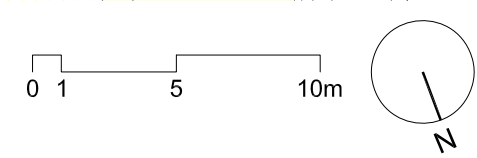
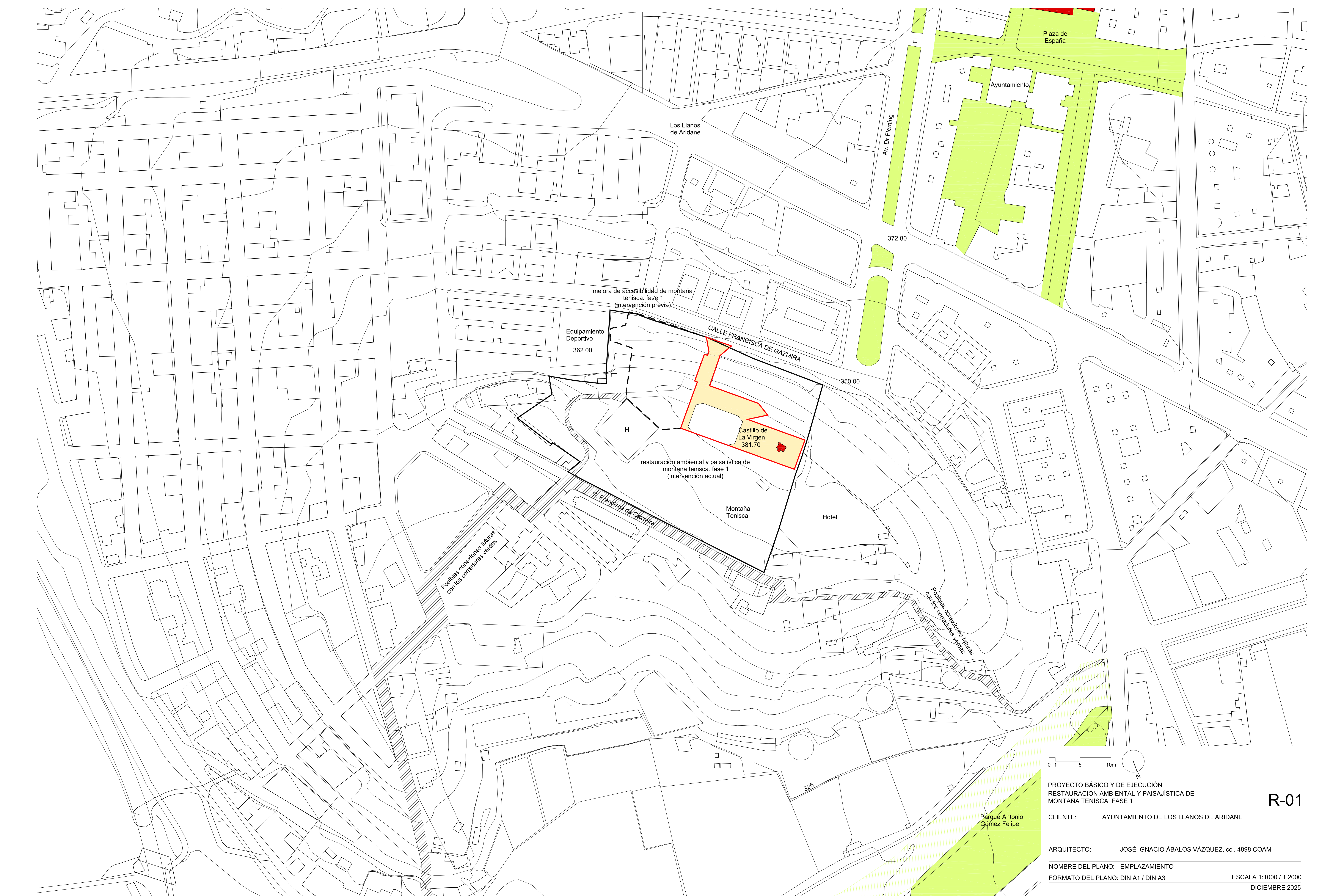


PLANOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
EQUIPAMIENTOS UBICADOS EN LA MONTAÑA TENISCA
RESTAURACIÓN AMBIENTAL Y PAISAJÍSTICA DE MONTAÑA TENISCA. FASE 1
José Ignacio Ábalos Vázquez

Firmado por:	AYUNTAMIENTO DE LOS LLANOS DE ARIDANE	Fecha: 10-06-2026 09:00:34	
Registrado en:	SALIDA - Nº: 15328/2026	Fecha: 10-06-2026 09:01	
Nº expediente administrativo: 4028/2024 Código Seguro de Verificación (CSV): 0C61F08AE93B2C45ABBC1C9B5D8F8458 Comprobación CSV: https://eadmin.aridane.org/home/validador/0C61F08AE93B2C45ABBC1C9B5D8F8458			
Fecha de sellado electrónico: 10-06-2026 09:00:34 Ver sello		- 1/18 -	Fecha de emisión de esta copia: 10-06-2026 09:03:43



R-01

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
RESTAURACIÓN AMBIENTAL Y PAISAJÍSTICA DE
MONTAÑA TENISCA. FASE 1

CLIENTE: AYUNTAMIENTO DE LOS LLANOS DE ARIDANE

ARQUITECTO: JOSÉ IGNACIO ÁBALOS VÁZQUEZ, col. 4898 COAM

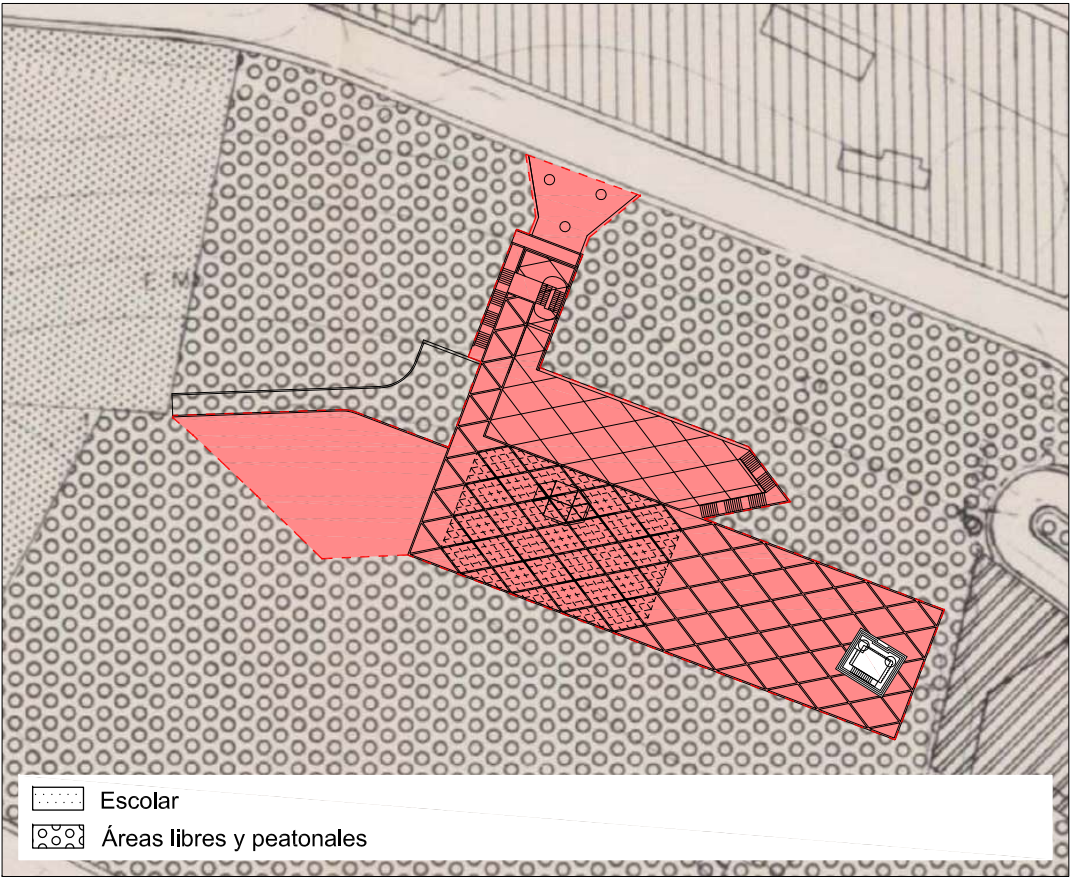
NOMBRE DEL PLANO: EMPLAZAMIENTO

FORMATO DEL PLANO: DIN A1 / DIN A3

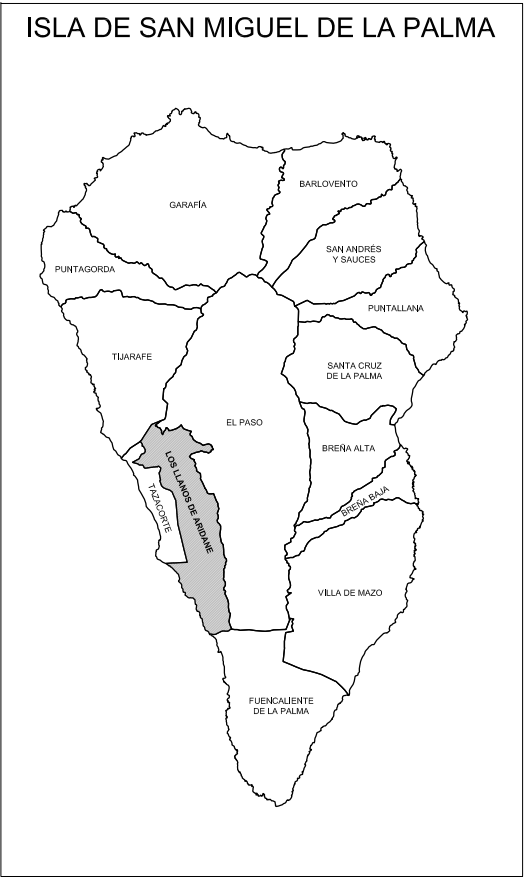
ESCALA 1:1000 / 1:2000
DICIEMBRE 2025



EMPLAZAMIENTO [Escala 1:1000]



PLANEAMIRNTO [PLANO Nº 4-6: PLANO DE ORDENACIÓN - ZONIFICACIÓN (CENTRO)]



SITUACIÓN



SITUACIÓN [Escala 1:1000]

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
EQUIPAMIENTOS UBICADOS EN
LA MONTAÑA TENISCA [FASE1]

R-02

CLIENTE:

AYUNTAMIENTO DE LOS LLANOS DE ARIDANE

ARQUITECTO:

JOSÉ IGNACIO ÁBALOS VÁZQUEZ, col. 4898 COAM

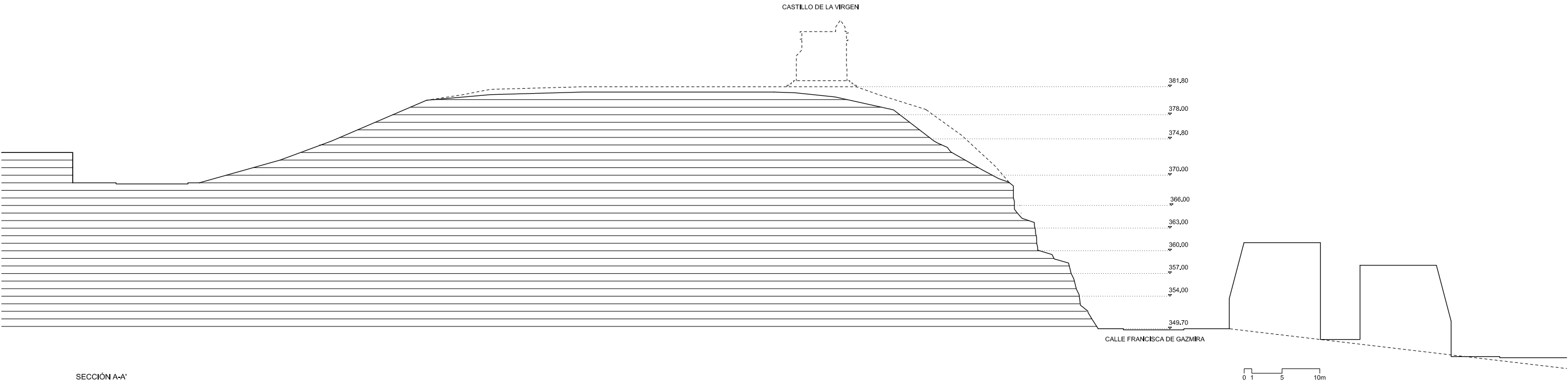
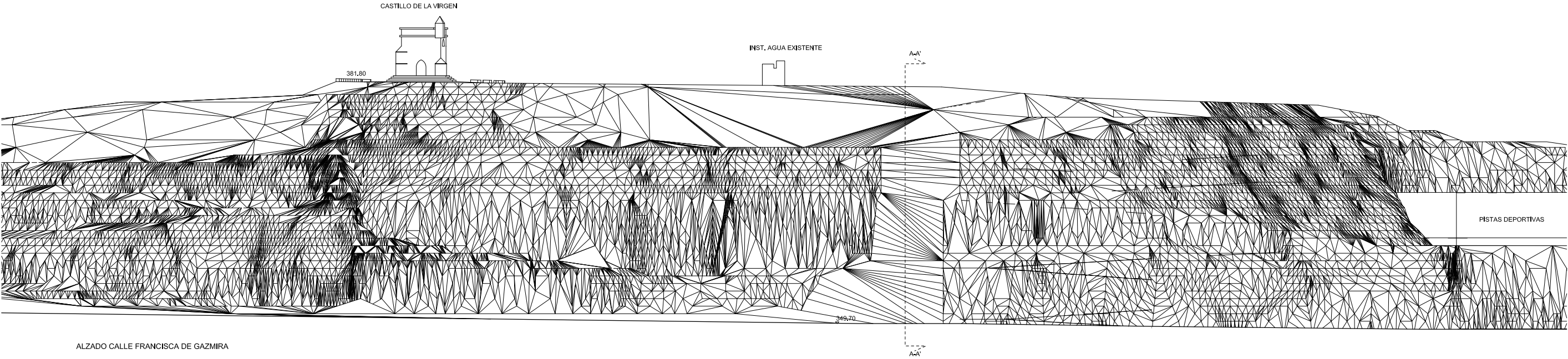
NOMBRE DEL PLANO:

SITUACIÓN, PLANEAMIENTO Y ORTOFOTO

FORMATO DEL PLANO:

DIN A3

ESCALA ~-~
DICIEMBRE 2025



0 1 5 10m

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
EQUIPAMENTOS UBICADOS EN
LA MONTAÑA TENISCA [FASE I]

CLIENTE: AYUNTAMIENTO DE LOS LLANOS DE ARIDANE

ARQUITECTO: JOSÉ IGNACIO ÁBALOS VÁZQUEZ, col. 4898 COAM

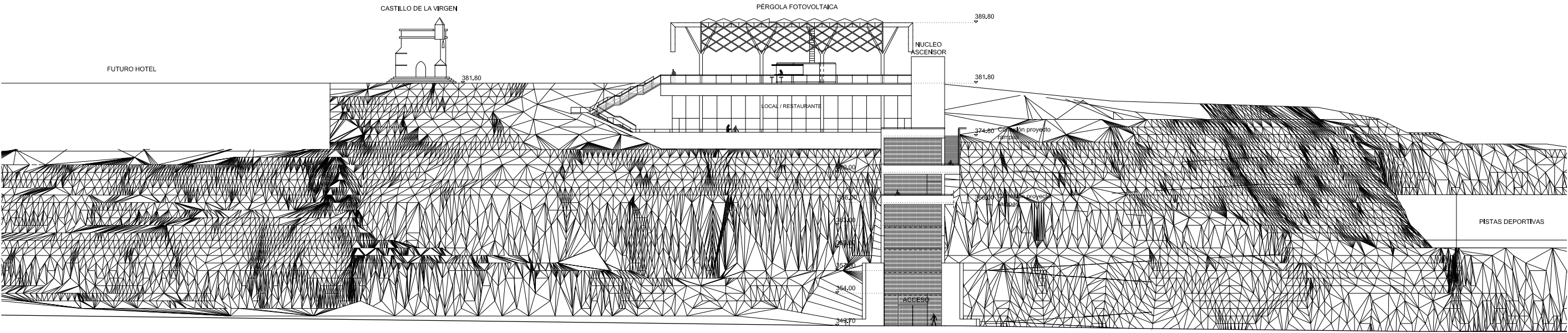
NOMBRE DEL PLANO: ESTADO ACTUAL. SECCIÓN Y ALZADO GENERAL

FORMATO DEL PLANO: DIN A3

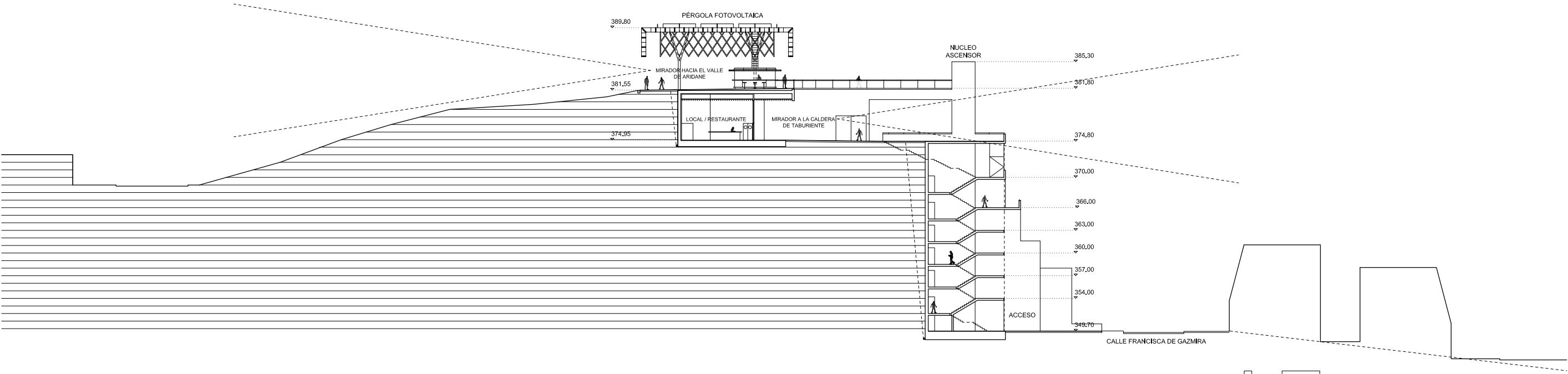
ESCALA 1:500

DICIEMBRE 2025

A-01



ALZADO CALLE FRANCISCA DE GAZMIRA



SECCIÓN A-A'

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
EQUIPAMENTOS UBICADOS EN
LA MONTAÑA TENISCA [FASE I]

A-02

CLIENTE: AYUNTAMIENTO DE LOS LLANOS DE ARIDANE

ARQUITECTO: JOSÉ IGNACIO ÁBALOS VÁZQUEZ, col. 4898 COAM

NOMBRE DEL PLANO: PROYECTO, SECCIÓN Y ALZADO GENERAL

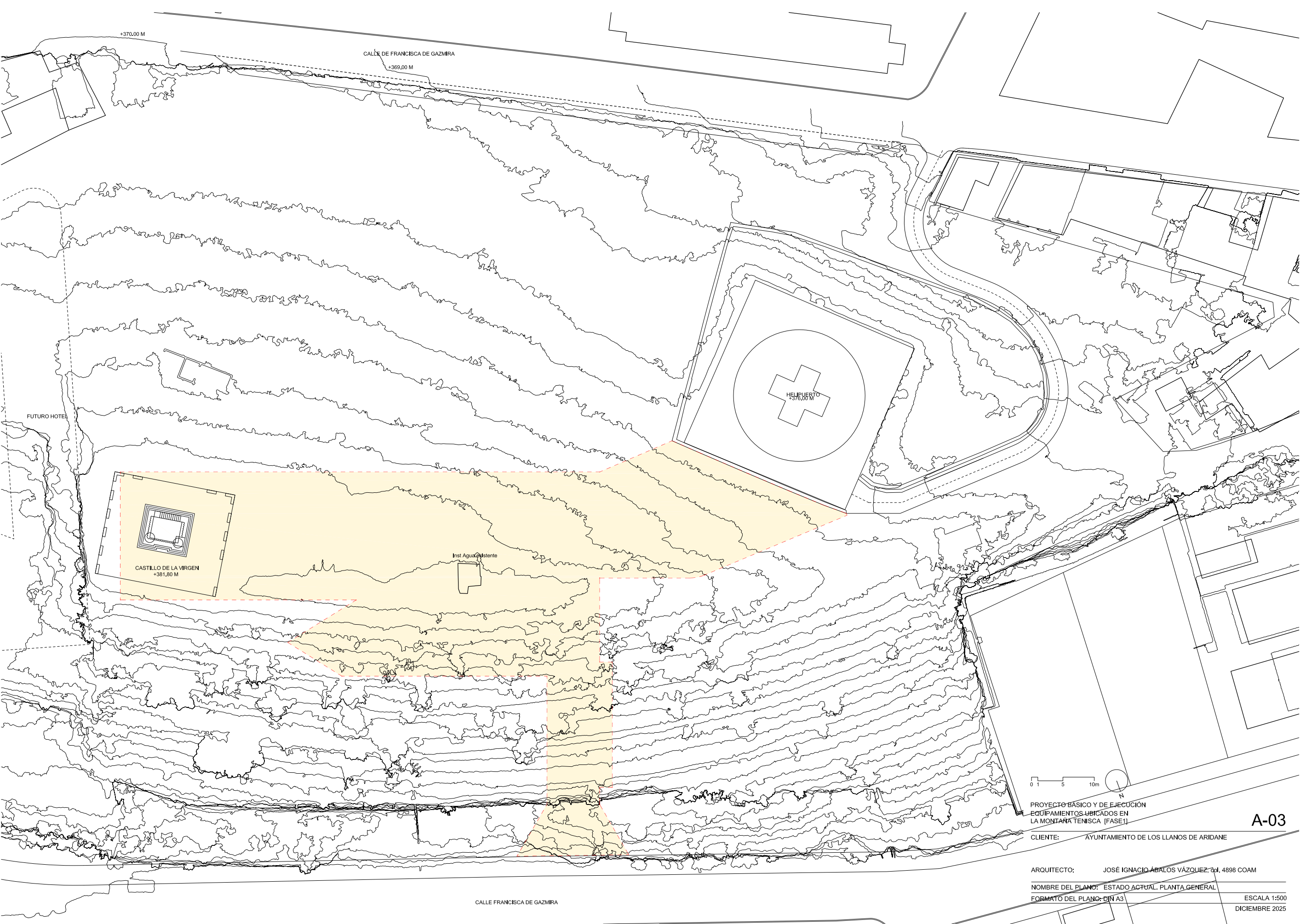
FORMATO DEL PLANO: DIN A3

ESCALA 1:500

DICIEMBRE 2025

Firmado por:	AYUNTAMIENTO DE LOS LLANOS DE ARIDANE	Fecha: 10-06-2026 09:00:34
Registrado en:	SALIDA - N°: 15328/2026	Fecha: 10-06-2026 09:01
N° expediente administrativo: 4028/2024 Código Seguro de Verificación (CSV): 0C61F08AE93B2C45ABBC1C9B5D8F8458 Comprobación CSV: https://eadmin.aridane.org/home/validador/0C61F08AE93B2C45ABBC1C9B5D8F8458		
Fecha de sellado electrónico: 10-06-2026 09:00:34		Fecha de emisión de esta copia: 10-06-2026 09:03:43





PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
EQUIPAMIENTOS UBICADOS EN
LA MONTAÑA TENISCA (FASE I)

CLIENTE: AYUNTAMIENTO DE LOS LLANOS DE ARIDANE

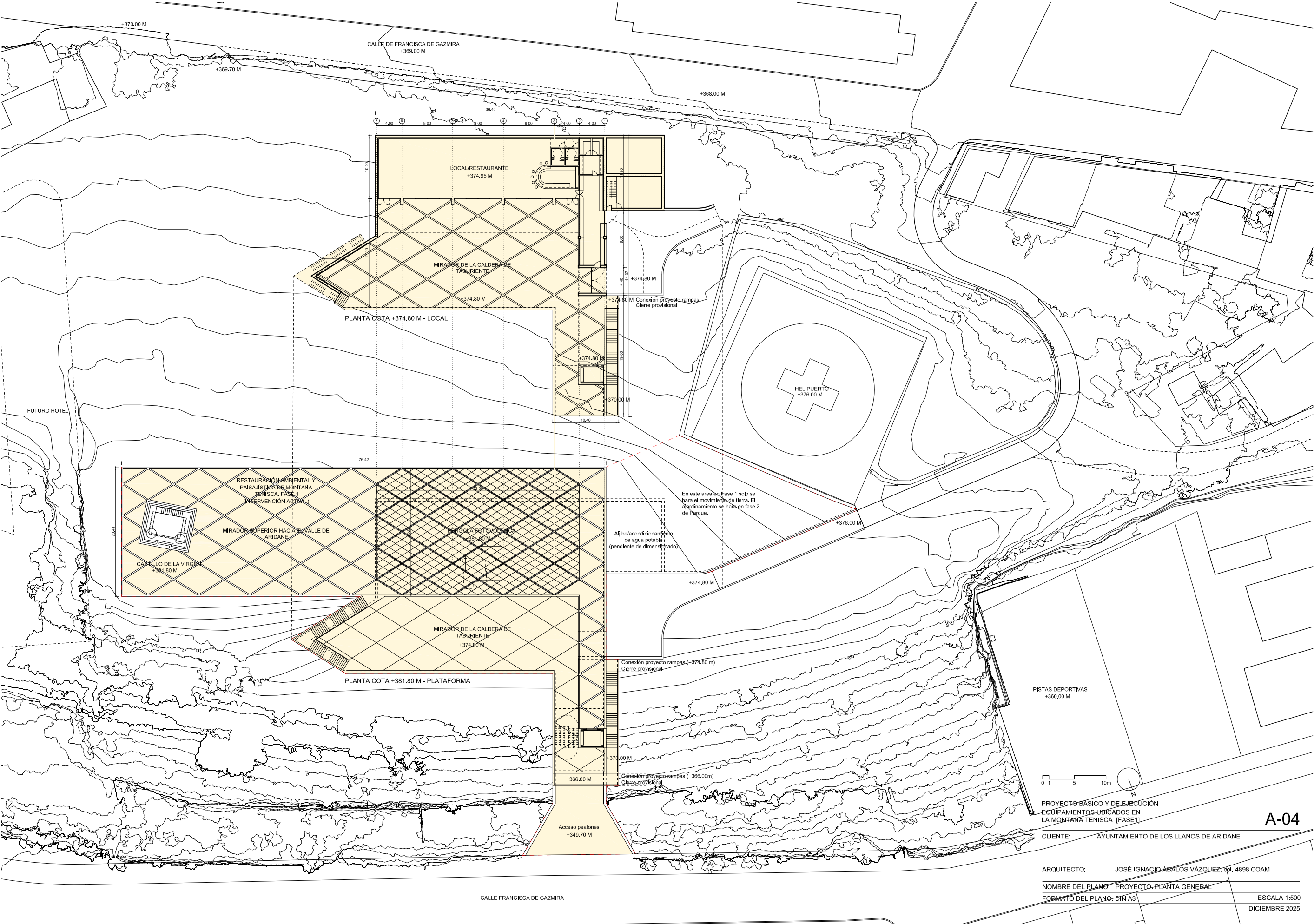
ARQUITECTO: JOSÉ IGNACIO ABALOS VÁZQUEZ C.I. 4898 COAM

NOMBRE DEL PLANO: ESTADO ACTUAL. PLANTA GENERAL

FORMATO DEL PLANO: DIN A3

A-03

ESCALA 1:500
DICIEMBRE 2025



A-04

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
EQUIPAMENTOS UBICADOS EN
LA MONTAÑA TENISCA (FASE I)

CLIENTE: AYUNTAMIENTO DE LOS LLANOS DE ARIDANE

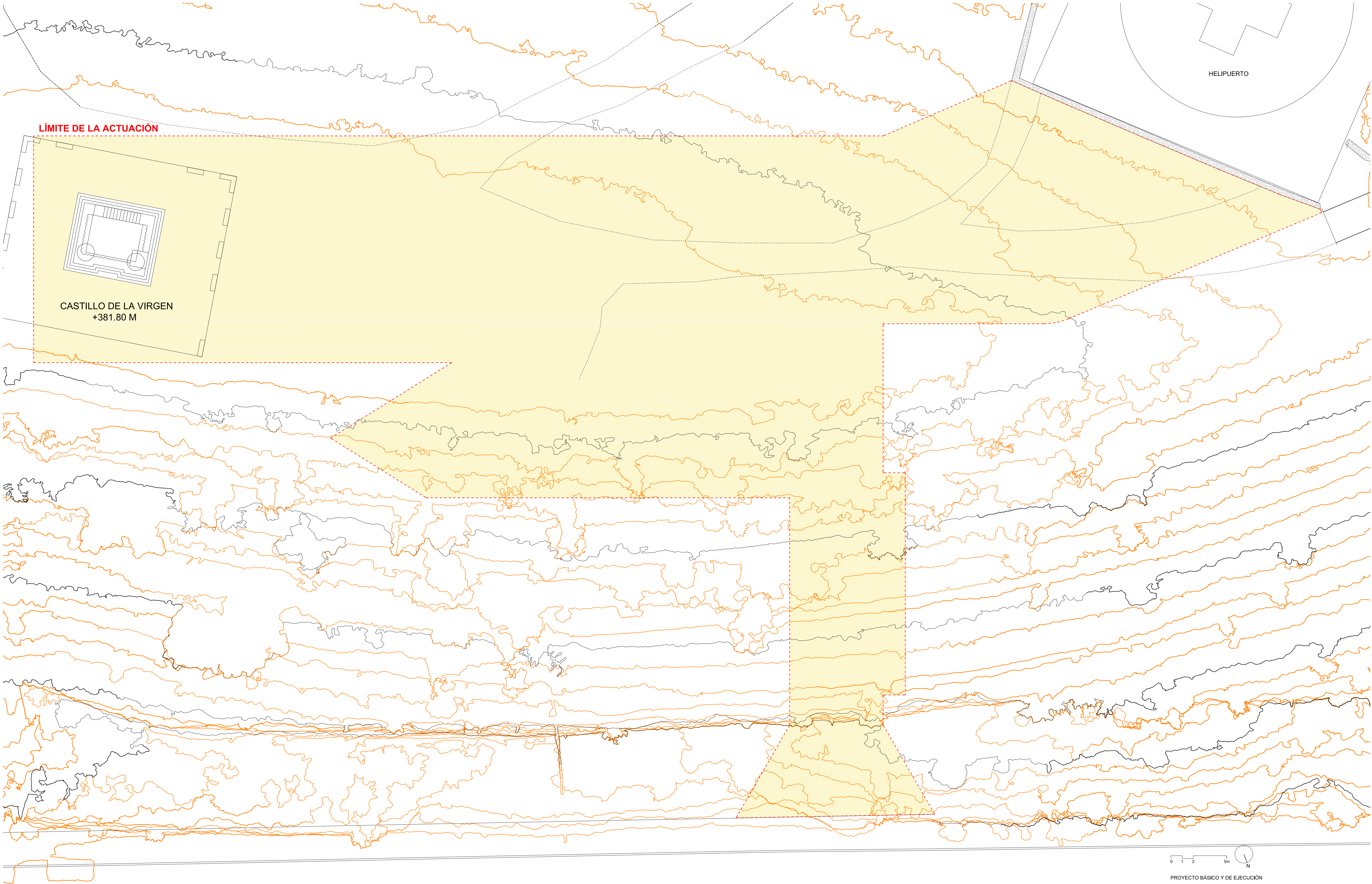
ARQUITECTO: JOSÉ IGNACIO ABALOS VÁZQUEZ, cpl. 4898 COAM

NOMBRE DEL PLANO: PROYECTO, PLANTA GENERAL

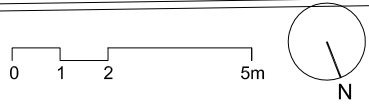
FORMATO DEL PLANO: DIN A3

ESCALA 1:500

DICIEMBRE 2025



CALLE FRANCISCA DE GAZMIRA



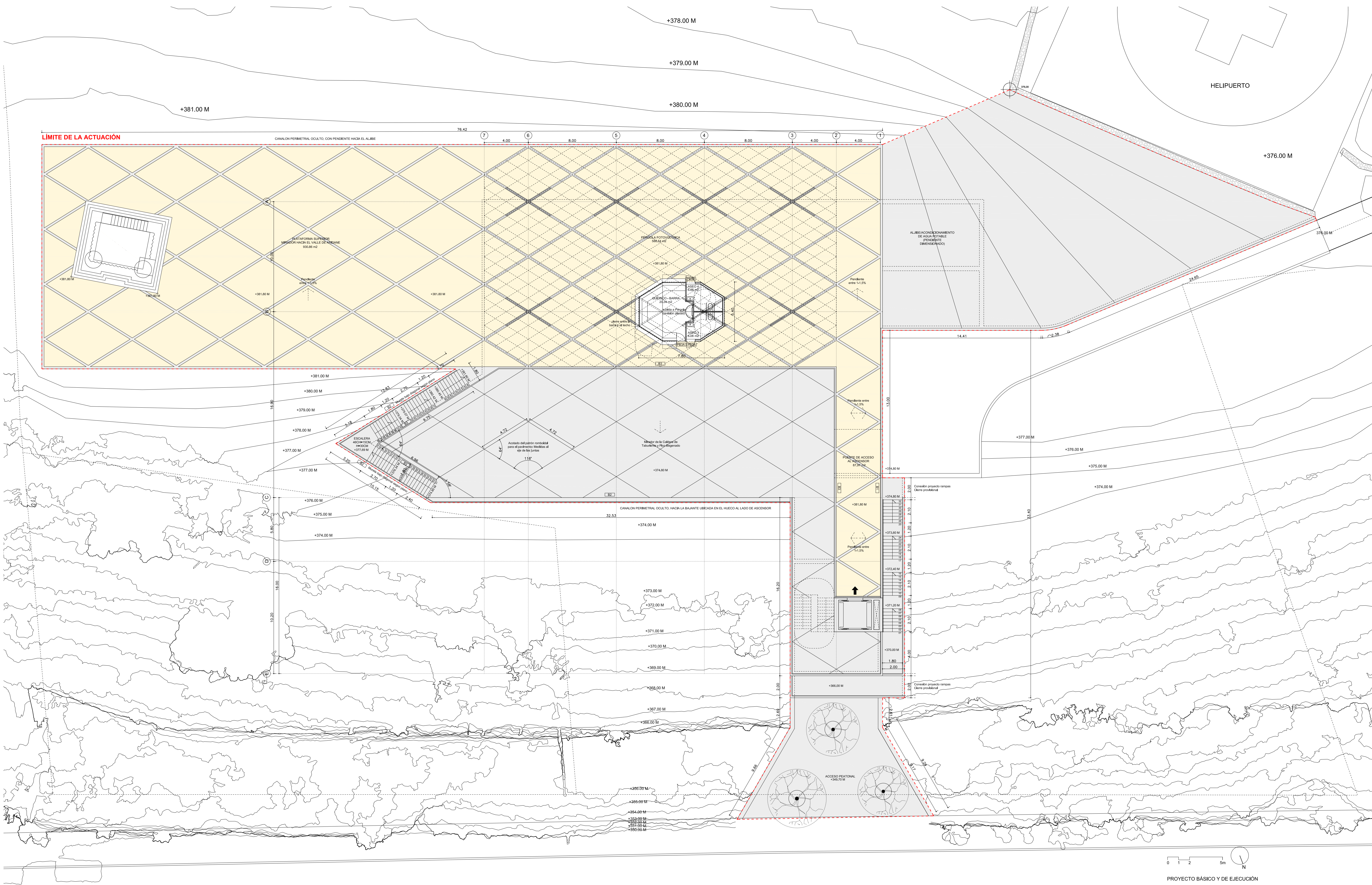
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
EQUIPAMIENTOS UBICADOS EN
LA MONTAÑA TENISCA [FASE1]
CLIENTE: AYUNTAMIENTO DE LOS LLANOS DE ARIDANE

A-05

ARQUITECTO: JOSÉ IGNACIO ÁBALOS VÁZQUEZ, col. 4898 COAM

NOMBRE DEL PLANO: ESTADO ACTUAL, PLANTA GENERAL
FORMATO DEL PLANO: DIN A1

ESCALA 1:150
DICIEMBRE 2025



CALLE FRANCISCA DE GAZMIRA



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
EQUIPAMENTOS UBICADOS EN
LA MONTAÑA TENISCA [FASE I]
CLIENTE: AYUNTAMIENTO DE LOS LLANOS DE ARIDANE

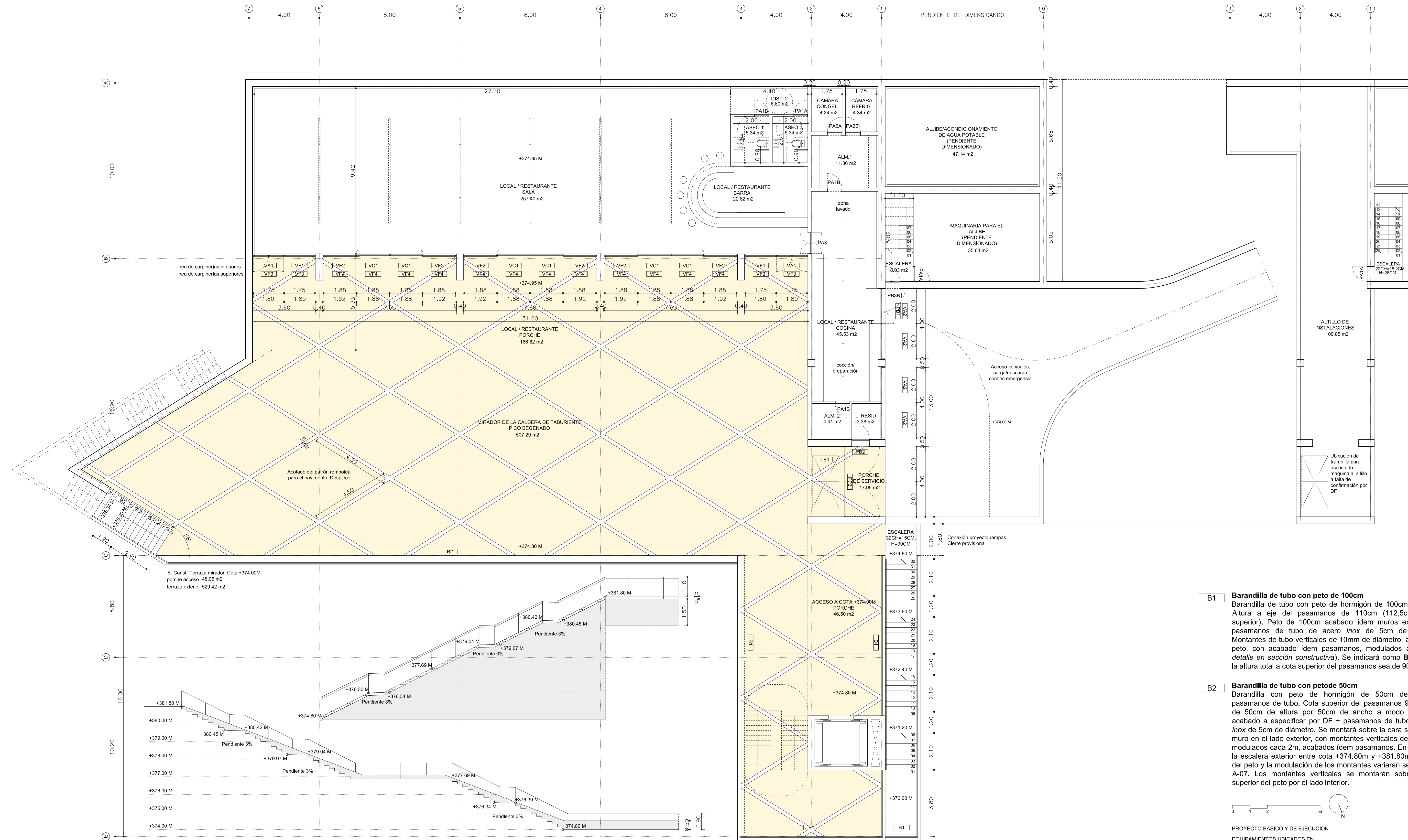
A-06

ARQUITECTO: JOSÉ IGNACIO ÁBALOS VÁZQUEZ, col. 4898 COAM

NOMBRE DEL PLANO: PROYECTO. PLANTA GENERAL
FORMATO DEL PLANO: DIN A1

ESCALA 1:150
DICIEMBRE 2025





B1 Barandilla de tubo con peto de 100cm
Barandilla de tubo con peto de hormigón de 100cm de altura. Altura a eje del pasamanos de 110cm (112.5cm a cota superior). Peto de 100cm acabado ídem muros exteriores + pasamanos de tubo de acero inox de 5cm de diámetro. Montantes de tubo verticales de 10mm de diámetro, anclados al peto, con acabado ídem pasamanos, modulados a 2m (ver detalle en sección constructiva). Se indicará como **B1*** cuando la altura total a cota superior del pasamanos sea de 90cm.

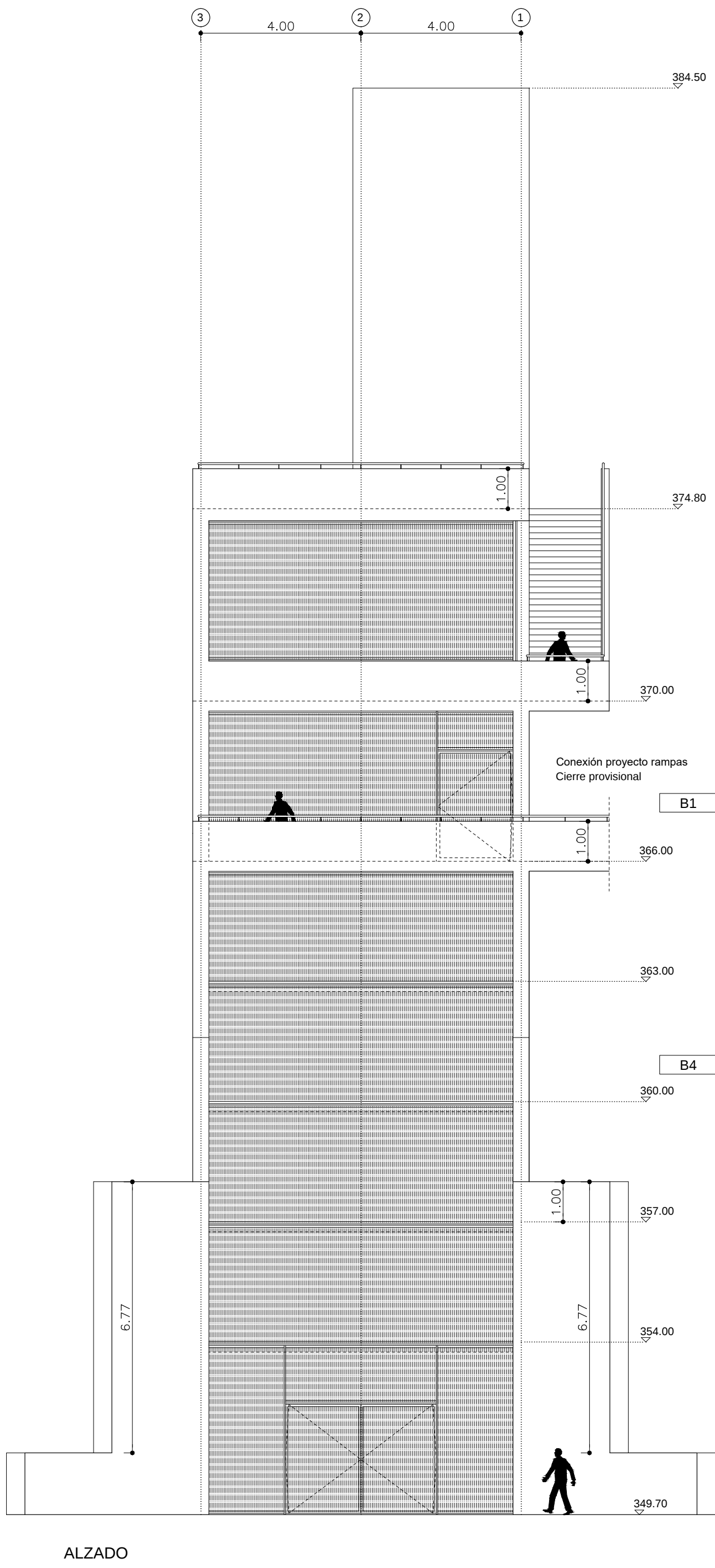
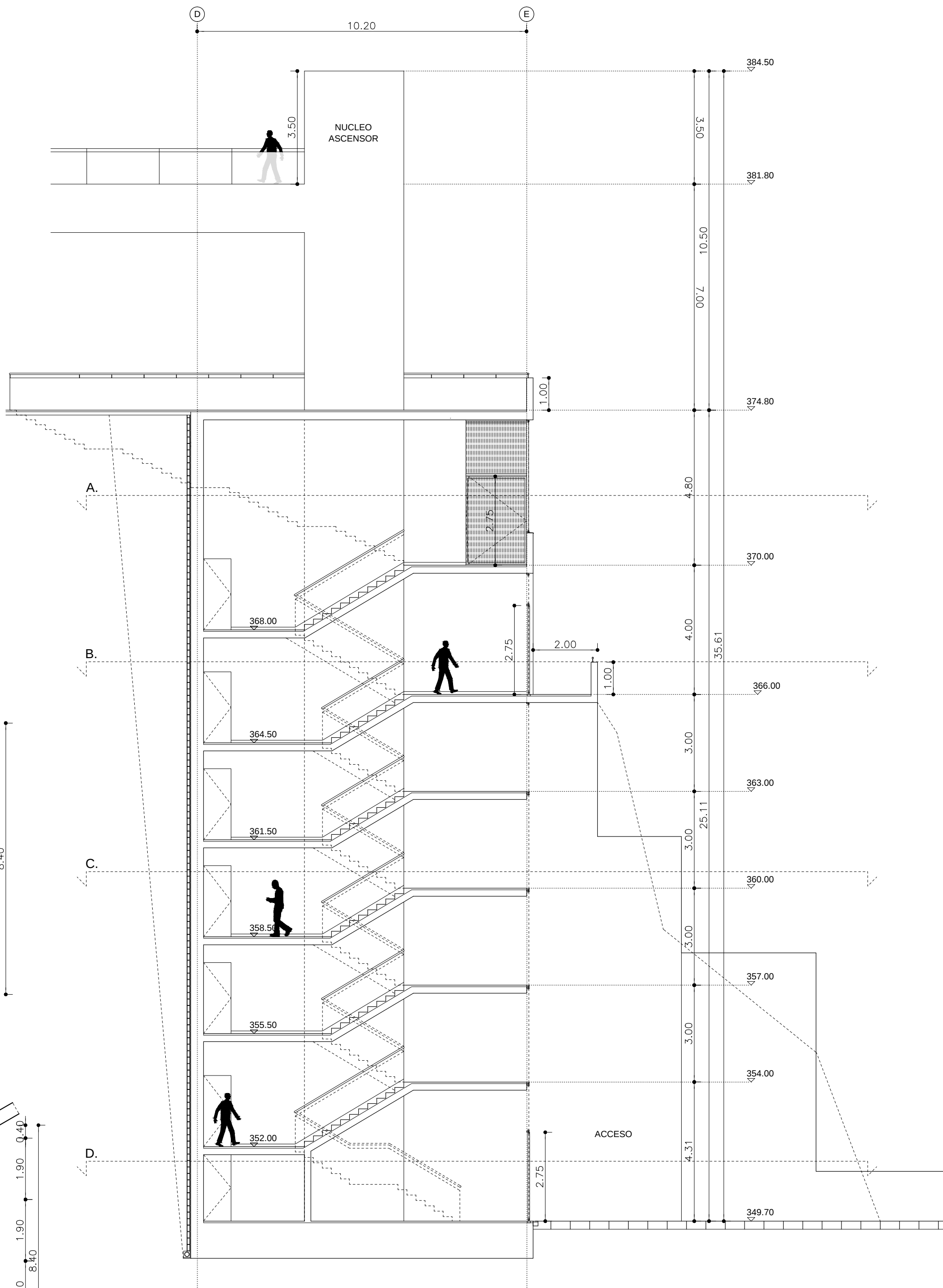
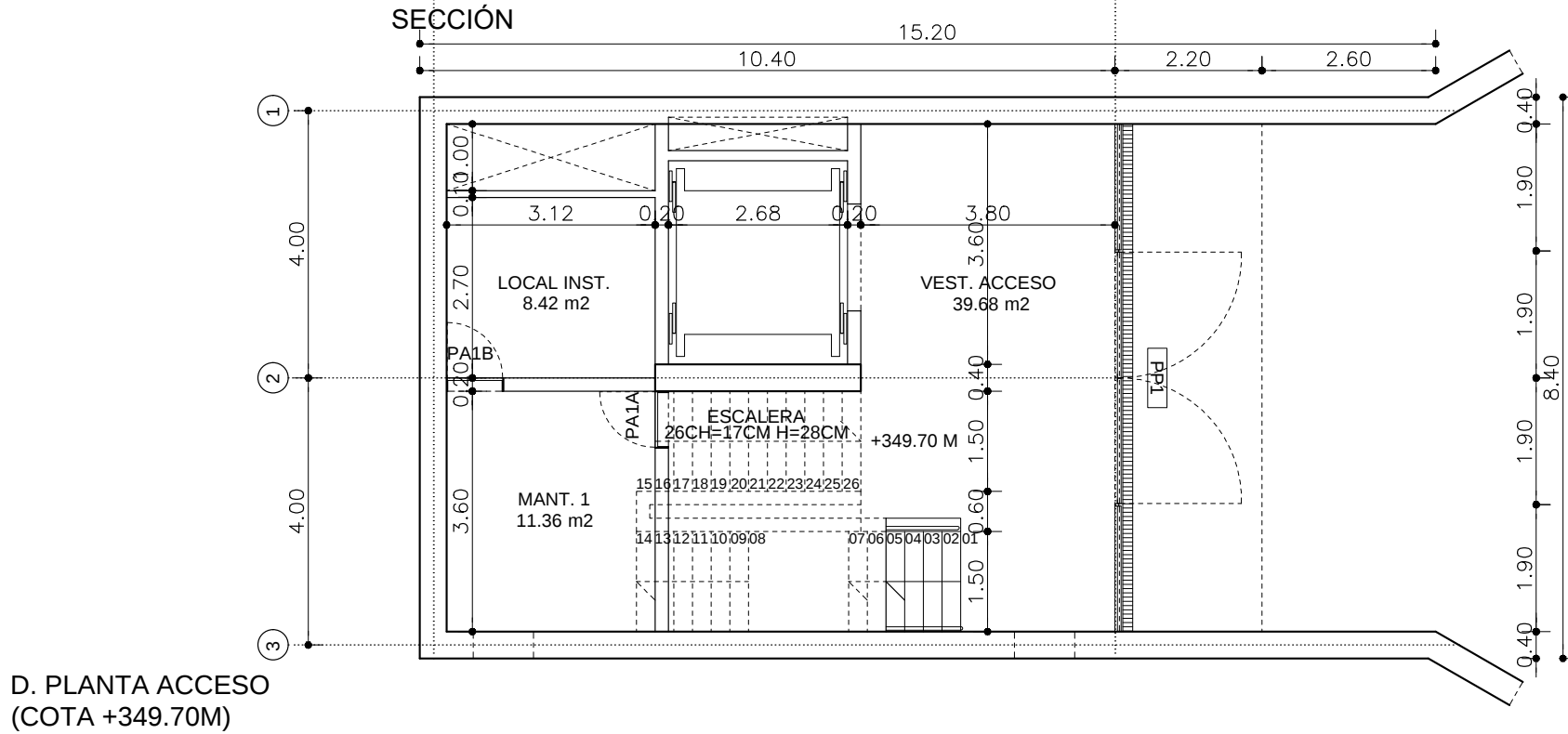
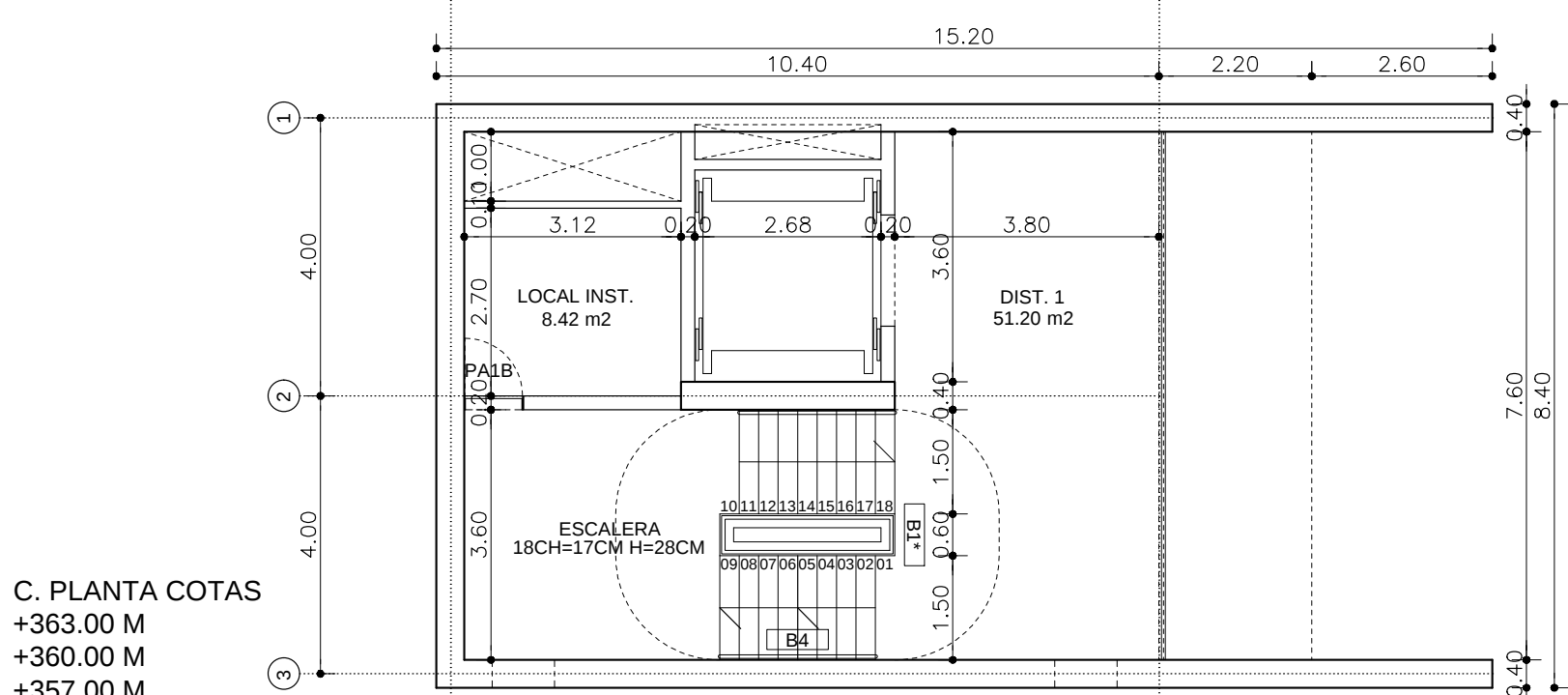
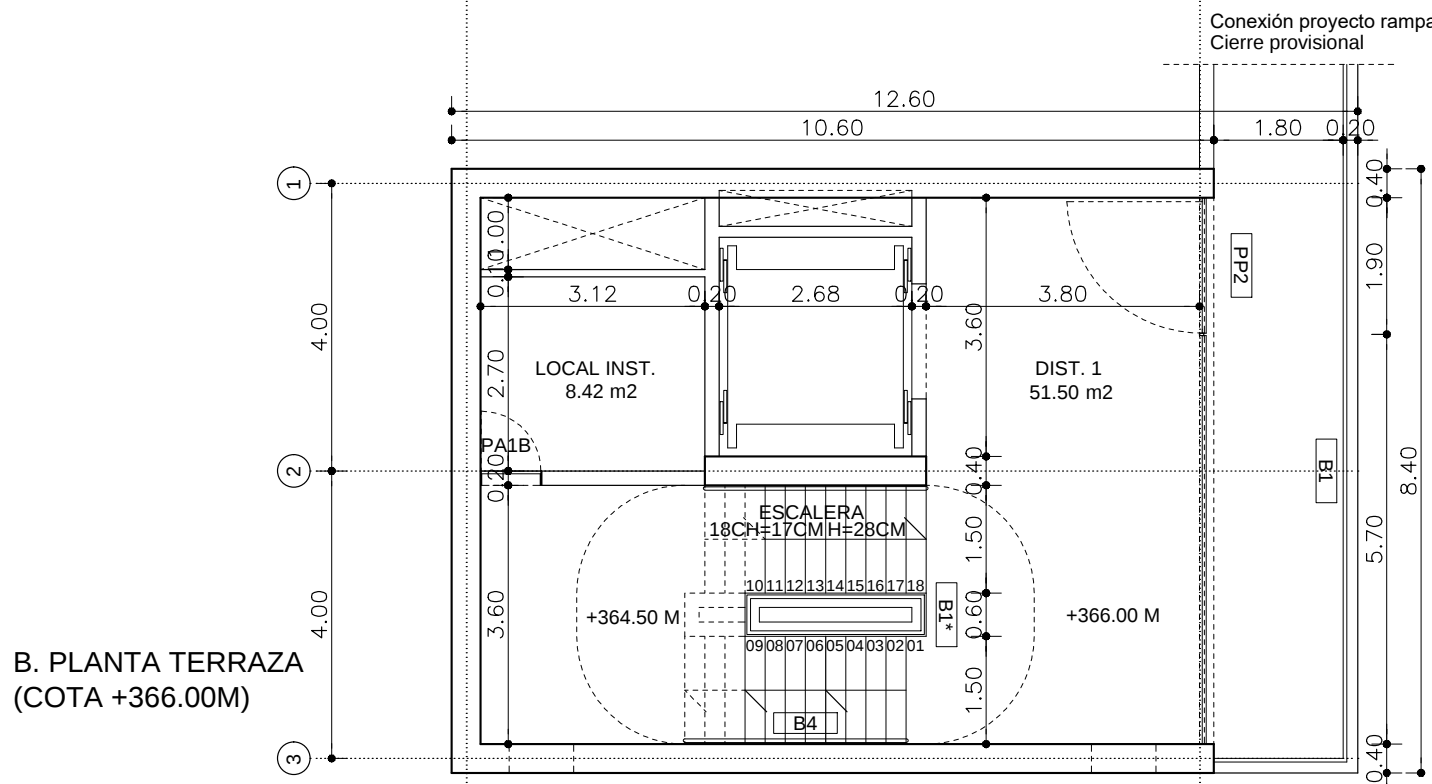
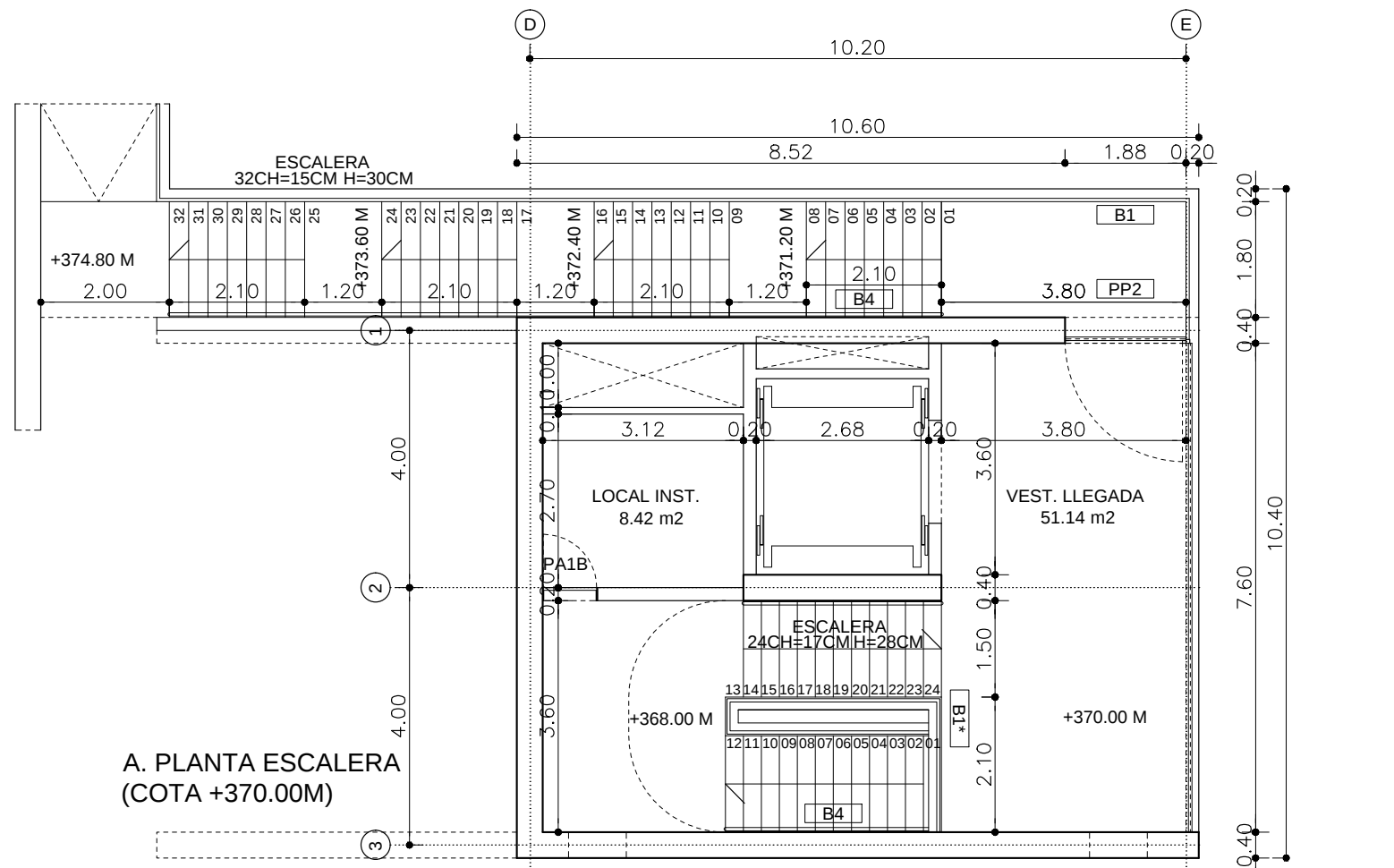
B2 Barandilla de tubo con petete 50cm
Barandilla con peto de hormigón de 50cm de altura y pasamanos de tubo. Cota superior del pasamanos 90cm. Peto de 50cm de altura por 50cm de ancho a modo de banco, acabado a especificar por DF + pasamanos de tubo de acero inox de 5cm de diámetro. Se montará sobre la cara superior del muro en el lado exterior, con montantes verticales de 50x10mm modulados cada 2m, acabados ídem pasamanos. En el caso de la escalera exterior entre cota +374.80m y +381.80m, la altura del peto y la modulación de los montantes variarían según plano A-07. Los montantes verticales se montarán sobre la cara superior del peto por el lado interior.



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
EQUIPAMIENTOS UBICADOS EN
LA MONTAÑA TENISCA [FASE1]
CLIENTE: AYUNTAMIENTO DE LOS LLANOS DE ARIDANE

ARQUITECTO: JOSÉ IGNACIO ÁBALOS VÁZQUEZ, col. 4898 COAM
NOMBRE DEL PLANO: PLANTA COTA +374.80M - LOCAL
FORMATO DEL PLANO: DIN A1
ESCALA 1:100
DICIEMBRE 2025

A-08



ACABADOS PARA EL NUCLEO DE COMUNICACIONES

*Muro de contención exterior según la estabilidad del talud natural realizado con muro de hormigón armado o muro de gaviones a decidir conjuntamente con la DF.

*Muros de estructura de hormigón, por el exterior y el interior, encofrado en tabillas o encofrados industriales con imitación de tabillas de madera, según muestra a aprobar por DF, siempre con acabado visto.

*Fachada del núcleo de comunicaciones: Características del sistema de fachada acabado con productos de CODINA Architectural Meshes. Subestructura conformada por montantes tubulares de 60x40x4mm y perfiles en L de 55mm de acero, a falta de confirmación por el montador, con conexiones a techos y suelos según detalle y paramentos verticales según suministrador. El sistema conforma partes fijas y practicables con nomenclatura según memoria de carpinterías. Todos los paneles practicables son puertas pivotantes según detalle. Acabado de la fachada malla metálica tensada en dirección vertical modelo CODINA EIFFEL 20100 acabado a especificar por DF y ritmos según suministrador. Fijación de la malla metálica con hembrillas y varilla modelo CODINA TF-60 acabado a especificar por DF e instaladas según suministrador. Muestras in situ a comprobar por la DF.

*Solado exterior a la calle de acuerdo a las directrices municipales con el mismo tipo de pavimento que se use para el acerado de la Calle Cornisa. En los accesos al proyecto se marcará la entrada y el cambio de pavimento entre exterior e interior con una rejilla lineal de pletinas de inox de 1m de ancho, a modo de felpudo.

*Solado exterior en balcones y escalera A base de hormigón rallado según memoria constructiva.

*Solado interior para el núcleo de comunicaciones: pavimento del suelo y huella en hormigón rallado según se indica en memoria constructiva.

Barandilla de tubo con peto de 100cm

Barandilla de tubo con peto de hormigón de 100cm de altura. Altura a eje del pasamanos de 110cm (112,5cm a cota superior). Peto de 100cm acabado ídem muros exteriores + pasamanos de tubo de acero *inox* de 5cm de diámetro. Montantes de tubo verticales de 10mm de diámetro, anclados al peto, con acabado ídem pasamanos, modulados a 2m (*ver detalle en sección constructiva*). Se indicará como **B1*** cuando la altura total a cota superior del pasamanos sea de 90cm.

Barandilla anclada en muro de contención

El pasamanos va anclado en el muro de contención. Altura total de 90cm (cota superior). Pasamanos de tubo de acero *inox* de 5cm de diámetro, anclado al muro de contención por pletinas horizontales acabadas ídem pasamanos (*ver detalle en sección constructiva*).

0 1 2 5m

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

EQUIPAMIENTOS UBICADOS EN

LA MONTAÑA TENISCA (FASE I)

CLIENTE:

AYUNTAMIENTO DE LOS LLANOS DE ARIDANE

ARQUITECTO:

JOSÉ IGNACIO ÁBALOS VÁZQUEZ, col. 4898 COAM

NOMBRE DEL PLANO: NÚCLEO. PLANTAS, SECCIÓN Y ALZADO

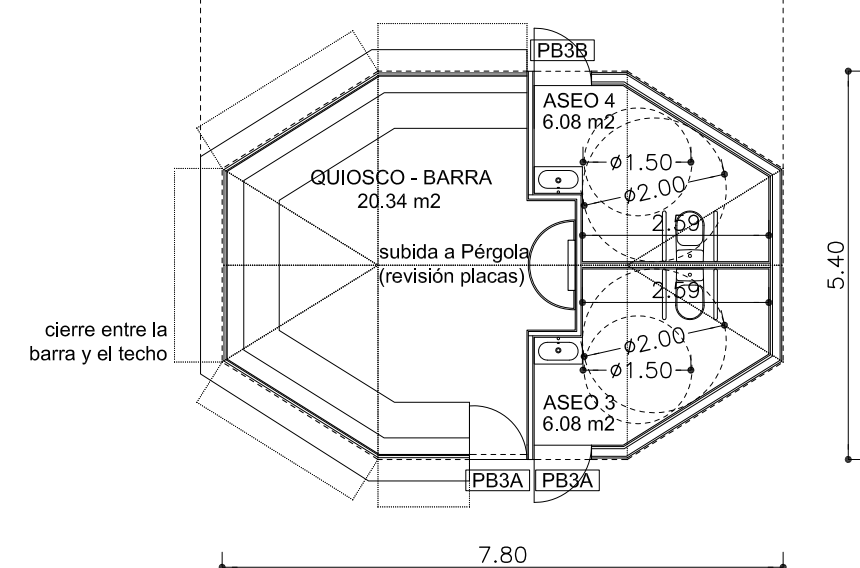
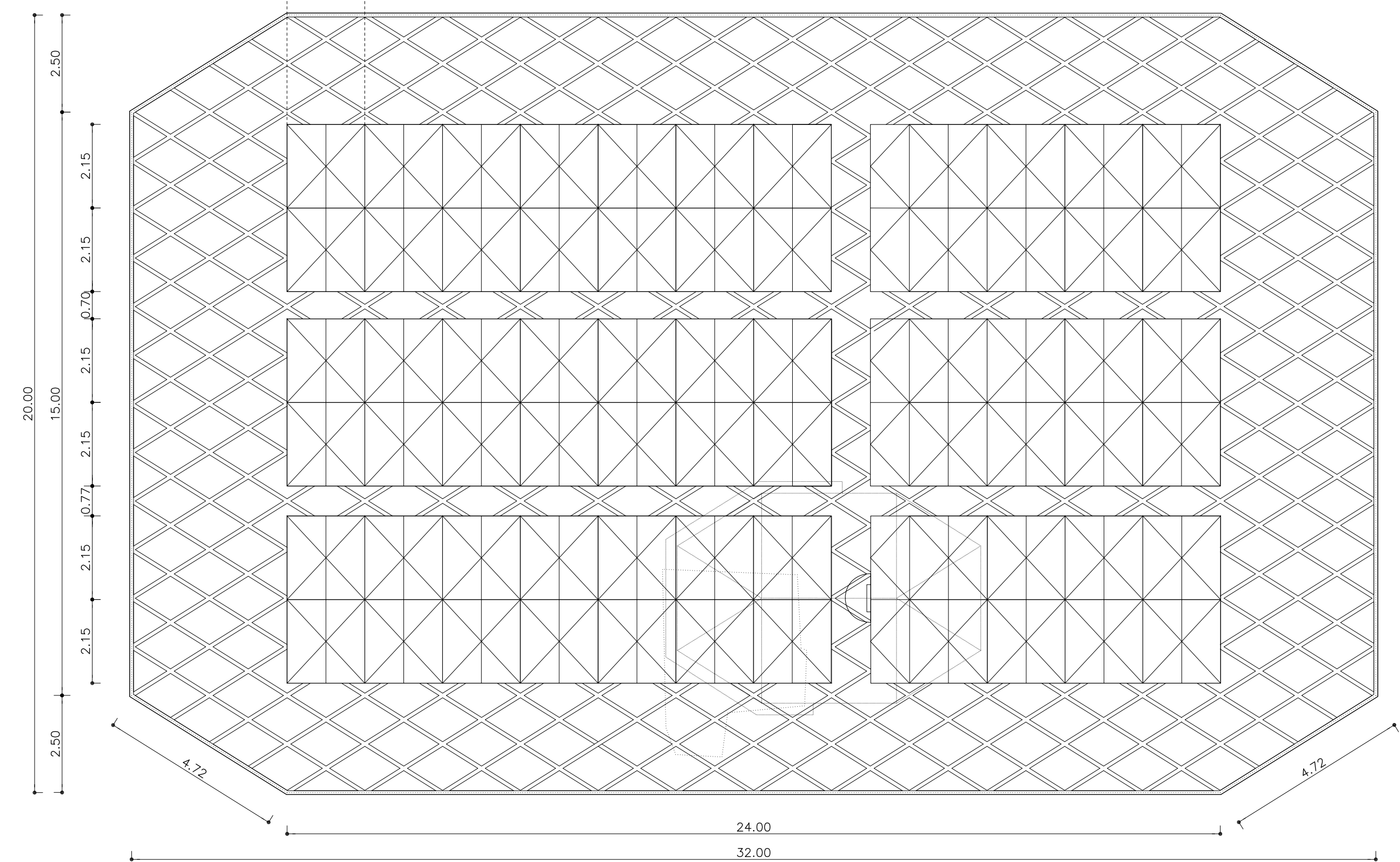
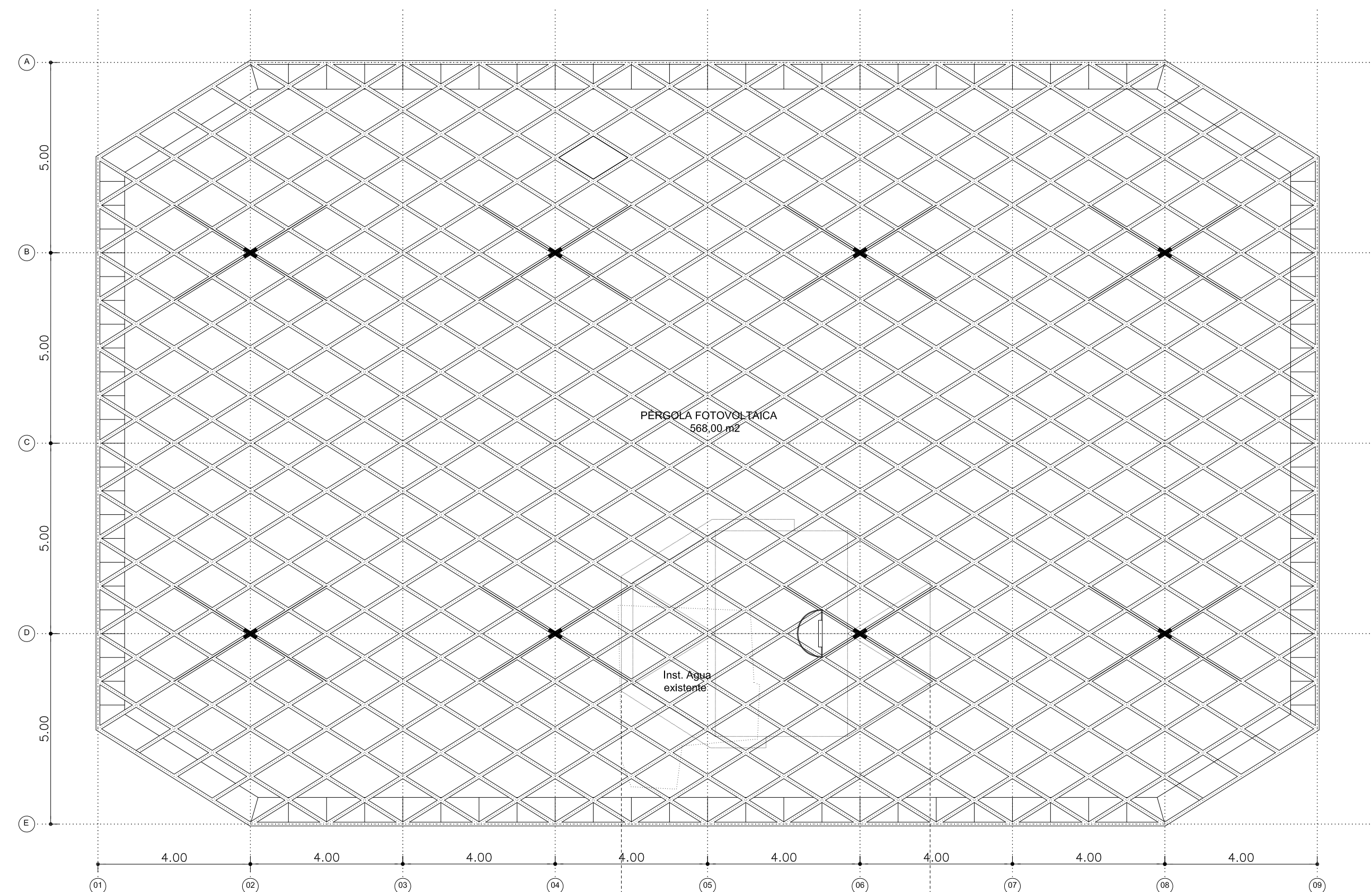
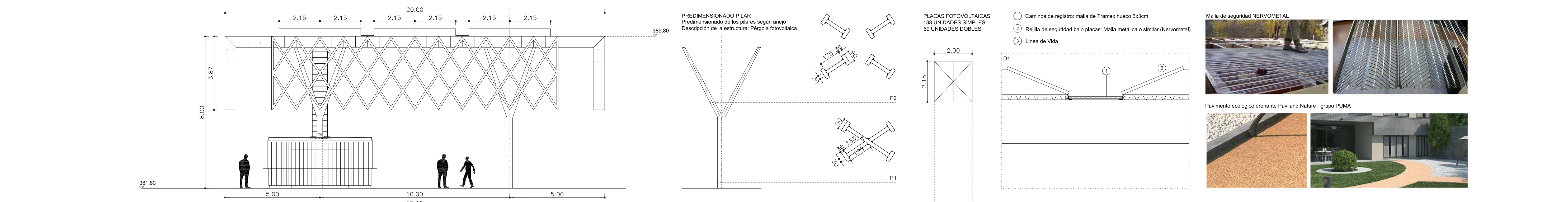
FORMATO DEL PLANO: DIN A1

A-09

ESCALA 1:100

DICIEMBRE 2025





PÉRGOLA:
 os de Tramex de 70cm
 perimetral con cable y
 estructurales cada 3,33m

Placas Solares apoyadas sobre planchas de Nervometal de 60x4000cm anticaída, caminos de Tramex de 70cm apoyados sobre pletinas en L ancladas a la estructura de madera y línea de vida perimetral con cable y montantes estructurales cada 3,33m

Cierre:
Sistema batiente
manual con visag
Acabados exterior
troquelada e inter
Barra de madera

Cafetería-bar sobre plataforma pública:
Acabado exterior de chapa troquelada
color metalico, y puertas con chapa lisa.
Suelo continuo de Pavimento PUMA,
STABEX o similar de 10mm de
espesor sobre losa de hormón
Techo visto de chapa gredada

PREDIMENSIONADO PILAR
Predimensionado de los pilares según anejo
Descripción de la estructura: Pérgola fotovoltaica

PLACAS FOTOVOLTAICAS
138 UNIDADES SIMPLES
69 UNIDADES DOBLES

- ① Caminos de registro: malla de Trámex hueco 3x3cm
- ② Rejilla de seguridad bajo placas: Malla metálica o similar (Nervometal)
- ③ Línea de Vida

Malla de seguridad NERVOMETAL

Pavimento ecológico drenante Paviland Nature - grupo PLIMA

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
EQUIPAMIENTOS UBICADOS EN
LA MONTAÑA TENISCA [FASE I]
CLIENTE: AYUNTAMIENTO DE LOS LLANOS DE ARIDANE

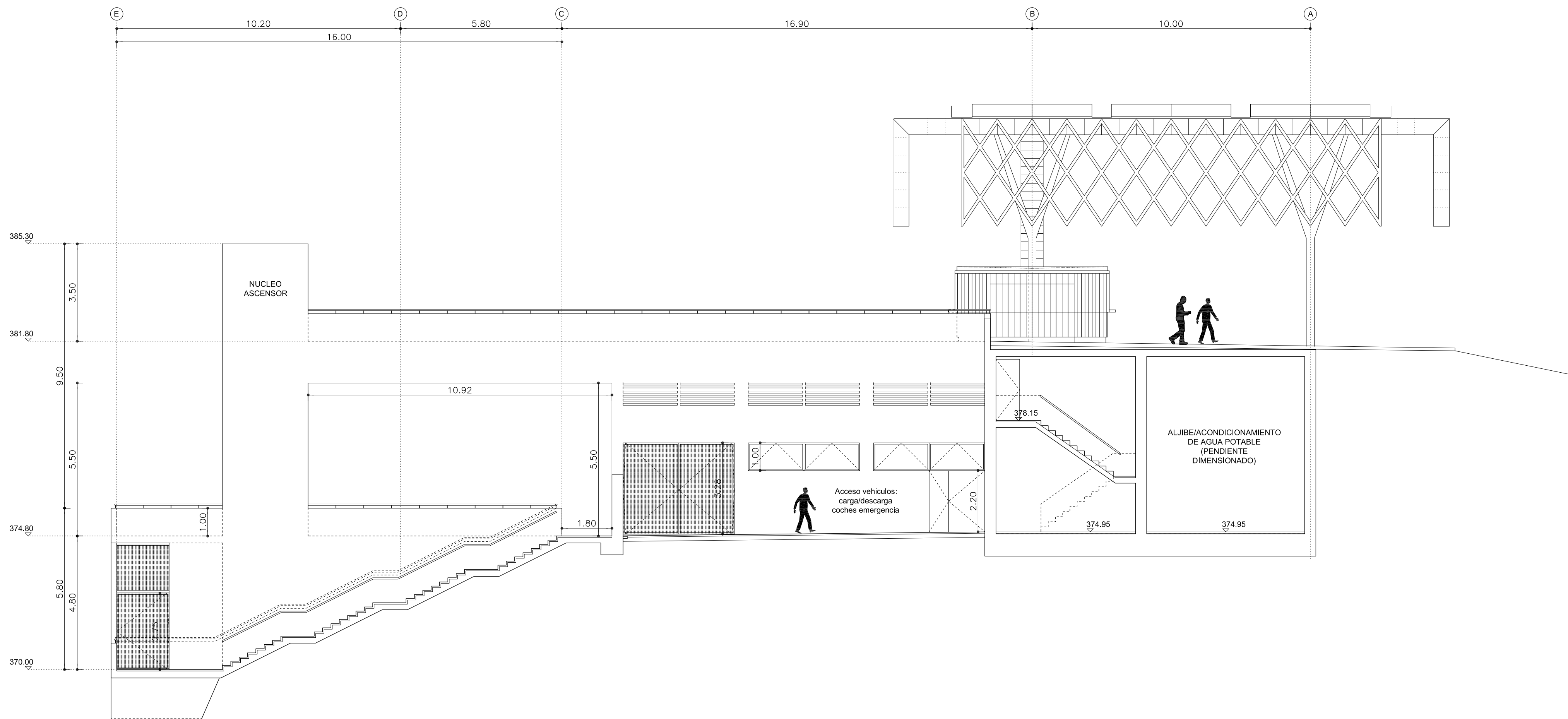
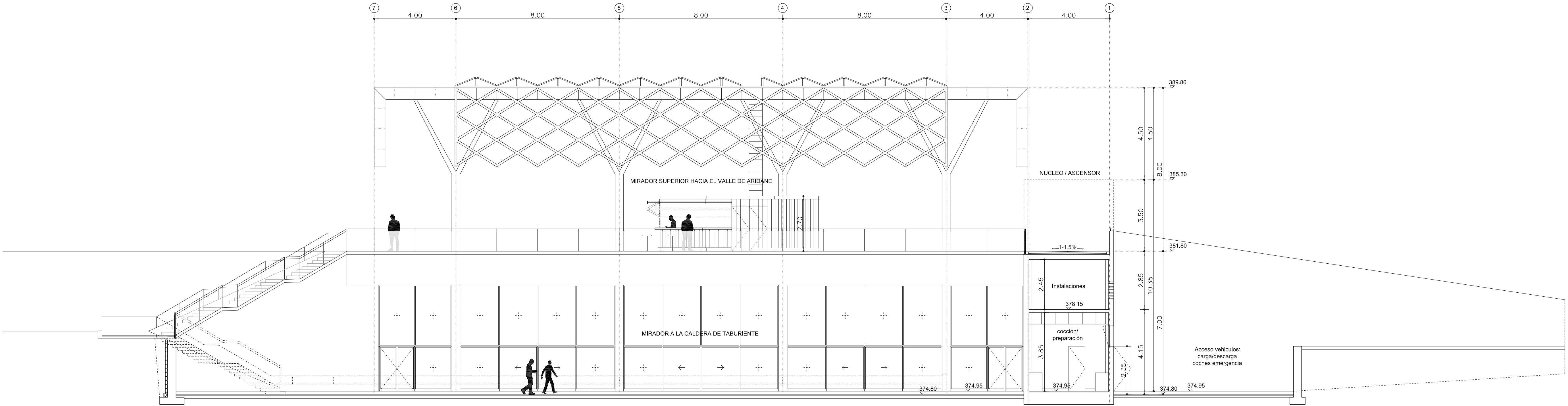
ARQUITECTO: JOSÉ IGNACIO ÁBALOS VÁZQUEZ, col. 4808 COAM

NOMBRE DEL PLANO: PÉRGOLA. PLANTAS SECCIÓN Y ALZADOS ORIENTATIVOS.
PARA EL DESARROLLO TÉCNICO DE LA PÉRGOLA POR LA EMPRESA
ESPECIALIZADA (VEASE ANEJO A LA MEMORIA: "PÉRGOLA FOTOVOLTAICA.
CRITERIOS GENERALES DE DISEÑO, EFICIENCIA Y MEDICIONES

FORMATO DEL PLANO: DIN A1

ESCALA 1:100

DICIEMBRE 2025



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
EQUIPAMIENTOS UBICADOS EN
LA MONTAÑA TENISCA [FASE1]
CLIENTE: AYUNTAMIENTO DE LOS LLANOS DE ARIDANE

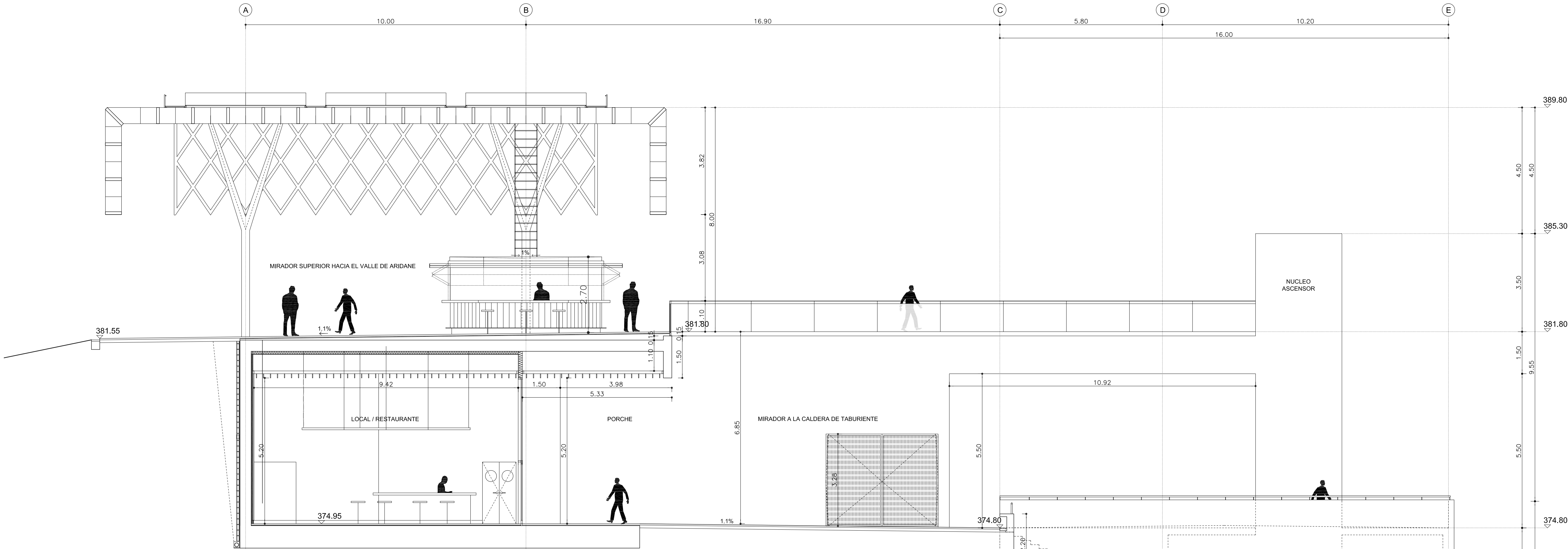
ARQUITECTO: JOSÉ IGNACIO ÁBALOS VÁZQUEZ, col. 4898 COAM

NOMBRE DEL PLANO: LOCAL, SECCIÓN Y ALZADOS
FORMATO DEL PLANO: DIN A1
ESCALA 1:100
DICIEMBRE 2025

A-11

PÉRGOLA FOTOVOLTAICA

Los acabados de la pérgola están definidos esquemáticamente en los planos específicos con una estructura de soporte de acero y una estructura en rombos de madera laminada que contiene en su parte superior las placas fotovoltaicas y los caminos de registro y reparación en su caso. Vease detalles esquemáticos en el plano adjunto.



ACABADOS LOCAL/RESTAURANTE

*Trasdosados del local/restaurante: Producto absorbente proyectado sobre muros (garantizando la absorción acústica del paramento), y trasdosado acabado con lamas de bambú u otras maderas sostenibles certificadas a confirmar por DF, montadas en vertical y continuas sobre subestructura tubular de aluminio extruido.
*Falsos techos del local/restaurante: Producto absorbente proyectado sobre losas (garantizando la absorción acústica del paramento), y falso techo industrializado acabado con lamas de madera de 15x2cm ídem
Revestimiento 1, montadas en vertical cada 20/30cm, según marca comercial, con cavidades absorbentes de sonido garantizadas, a confirmar por DF.
*Pavimento para el local/restaurante: Gres antideslizante en color y textura gris similares a la piedra volcánica, modelo a elegir por DF sobre muestras, en losas de 60x40cm o 60x60cm,
*Rodapié ídem pavimento interior, altura de 12cm a confirmar por DF.

ACABADOS DEL PORCHE

*Falso techo en porche del local/restaurante: Falso techo industrializado acabado con lamas de madera de 15x2cm ídem falso techo interior del local/restaurante, montadas en vertical cada 20/30cm, según marca comercial, a confirmar por DF.
*Características para la carpintería principal del local/restaurante: Subestructura conformada por montantes y travesaños tubulares de 1000x50x4mm y (previsión a falta de cálculo estructural) acabado ídem a la carpintería. Carpinterías de aluminio extruido con rotura de puente térmico, admisión de aire por microventilación en los perfiles. El travesaño inferior del marco para las carpinterías que arrancan a cota de suelo medirá 12cm de alto. Acabado en lacado color RAL a confirmar por DF. Picaportes D'Line a definir por DF. Acristalamiento doble laminar 4+4, con cámara de aire y lámina de control solar.

ACABADOS EXTERIORES DEL MIRADOR A LA CALDERA TABURIENTE Y MIRADOR SUPERIOR HACIA EL VALLE DE ARIDANE

*Revestimiento para exterior para paredes de ladrillo o bloque: Enfoscado de mortero y acabado revocado, estuco, etc, en color blanco RAL a confirmar por DF.
*Pavimento estabilizado ecológico sin aporte de material local para tráfico rodado ligero; Suelo Paviland Nature elaborado según prescripción del GRUPO PUMA. Color arena de Formentera RAL a especificar por DF. Textura final (lisa o rústica) a confirmar por DF. Juntas perimetrales solucionadas como una junta triangular invertida (según recomendación del GRUPO PUMA).
*Juntas entre solados: Para las cintas que dibujan el patrón romboidal en los pavimentos exteriores se prevén losas de piedra volcánica reaprovechadas de los desmontes de fases de construcción previas.

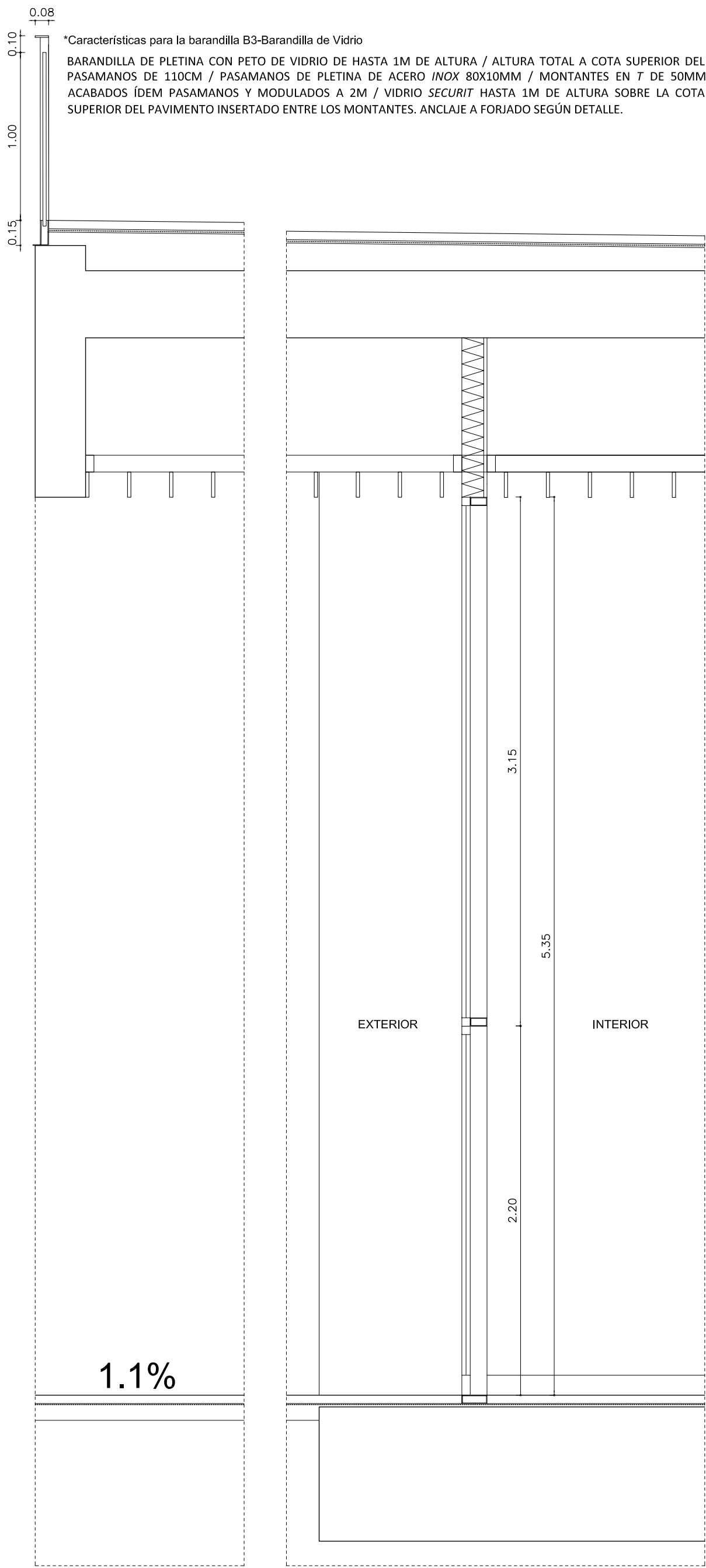
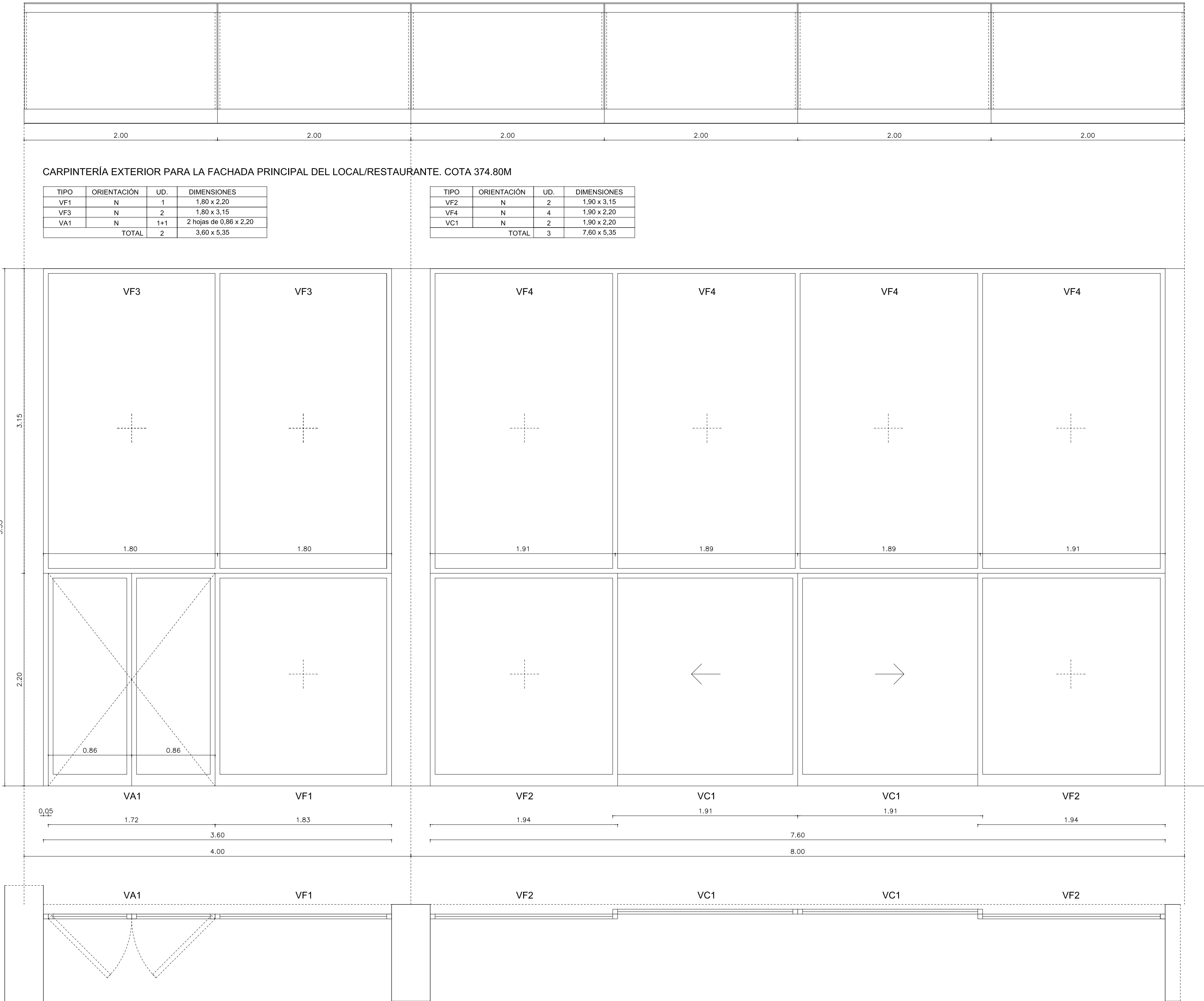


PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
EQUIPAMENTOS UBICADOS EN LA MONTAÑA TENISCA [FASE1]
CLIENTE: AYUNTAMIENTO DE LOS LLANOS DE ARIDANE

ARQUITECTO: JOSÉ IGNACIO ÁBALOS VÁZQUEZ, col. 4898 COAM

NOMBRE DEL PLANO: LOCAL SECCIÓN CONSTRUCTIVA
FORMATO DEL PLANO: DIN A1

ESCALA 1:75
ABRIL 2025



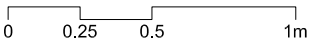
*Características comunes en la carpintería de la fachada del local. Cota +374

SUBESTRUCTURA CONFORMADA POR MONTANTES Y TRAVESAÑOS TUBULARES DE 100X50X4MM Y (PREVISIÓN A FALTA DE CÁLCULO ESTRUCTURAL) ACABADO ÍDEM A LA CARPINTERÍA/
CARPINTERÍAS DE ALUMINIO EXTRUIDO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO / ADMISIÓN DE AIRE POR MICROVENTILACIÓN EN LOS PERFILES / EL TRAVESAÑO INFERIOR DEL MARCO PARA LAS CARPINTERÍAS VC1 Y VA1, QUE ARRANCAN A COTA DE SUELO, MEDIRÁ 12CM DE ALTO / ACABADO EN LACADO COLOR RAL A CONFIRMAR POR DF / PICAPORTES D'LINE DEFINIR POR DF / ACRISTALAMIENTO DOBLE LAMINAR 4+4, CON CÁMARA DE AIRE Y LÁMINA DE CONTROL SOLAR /

TABLA RESUMEN DE CARPINTERÍAS

CARPINTERÍAS EXT.			
NOMBRE	TIPOLOGÍA	DIMENSIONES	UD.
VF1	VENTANA FIJA	1,80 X 2,20	2
VF2	VENTANA FIJA	1,90 x 3,15	6
VF3	VENTANA FIJA	1,80 x 3,15	4
VF4	VENTANA FIJA	1,90 x 2,20	12
VA1	VENTANA ABATIBLE	2 hojas=0,86 x 2,20	2
VA2	VENTANA ABATIBLE	2,00 x 1,00	4
VC1	VENTANA CORREDERA	1,90 x 2,20	6
PB1	PUERTA BATIENTE	2,00 x 2,20	1
PB2	PUERTA BATIENTE	1,00 x 2,20	1
PB3A	PUERTA BATIENTE	0,85 x 2,20	2
PB3B	PUERTA BATIENTE	0,85 x 2,20	2
PP1	PUERTA PIVOTANTE	3,76 x 2,75	1
PP2	PUERTA PIVOTANTE	1,88 x 2,75	2
PP3	PUERTA PIVOTANTE	4,00 x 3,20	1
TB1	TRAMPILLA ABATIBLE	3,00 x 1,50	1

CARPINTERÍAS INT.			
NOMBRE	TIPOLOGÍA	DIMENSIONES	UD.
PA1A	PUERTA ABATIBLE	0,85 X 2,20	5
PA1B	PUERTA ABATIBLE	0,85 X 2,20	10
PA2A	PUERTA ABATIBLE	0,85 X 2,20	1
PA2B	PUERTA ABATIBLE	0,85 X 2,20	1
PA3	PUERTA ABATIBLE	1,20 X 2,20	1



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

EQUIPAMIENTOS UBICADOS EN LA MONTAÑA TENISCA [FASE1]

CLIENTE: AYUNTAMIENTO DE LOS LLANOS DE ARIDANE

ARQUITECTO: JOSÉ IGNACIO ÁBALOS VÁZQUEZ, col. 4898 COAM

NOMBRE DEL PLANO: MEMORIAS DE CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA (01)

FORMATO DEL PLANO: DIN A1

ESCALA 1:25

DICIEMBRE 2025

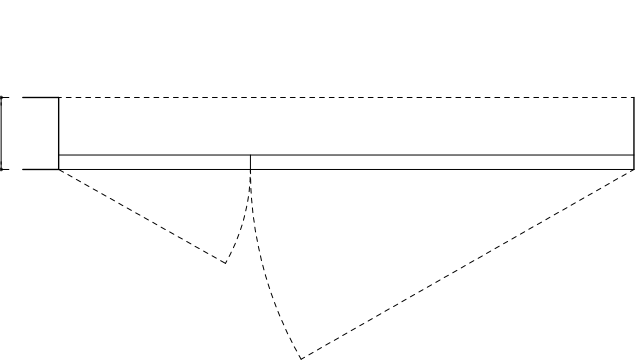
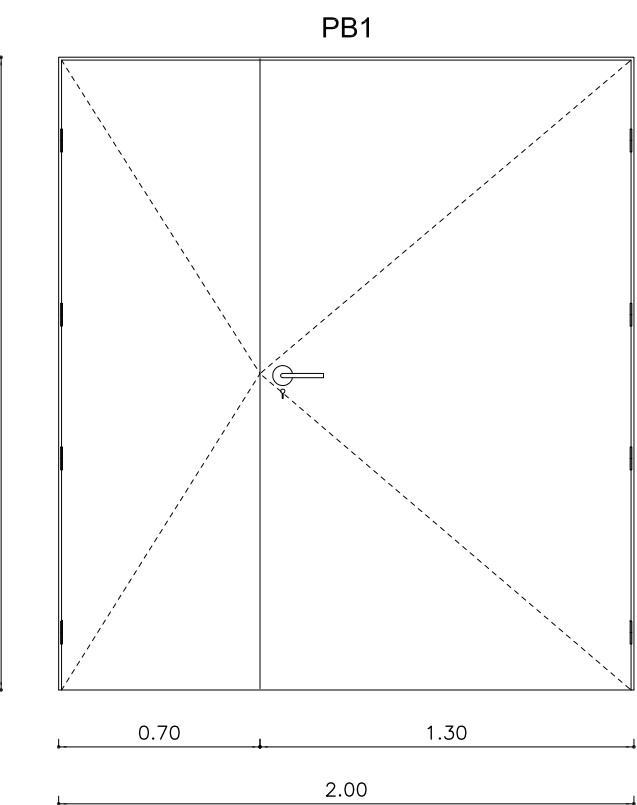
C-01

RESTO DE CARPINTERÍAS EXTERIORES. COTA + 374.00 M Y COTA +381.00 M

Puerta exterior cocina-carga/descarga. Cota +374.00 M

TIPO	ORIENTACIÓN	UD.	DIMENSIONES
PB1	O	1	2,20 x 2,00
TOTAL		1	2,20 x 2,00

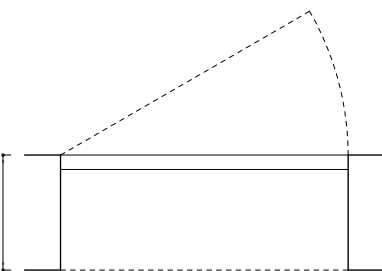
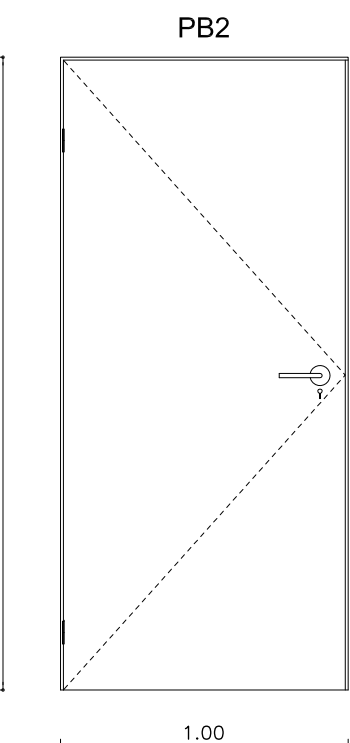
Puertas de paso de 1,98m



Puerta exterior cuarto basuras. Cota 374.00 M

TIPO	ORIENTACIÓN	UD.	DIMENSIONES
PB2	N	1	2,20 x 1,00
TOTAL		1	2,20 x 1,00

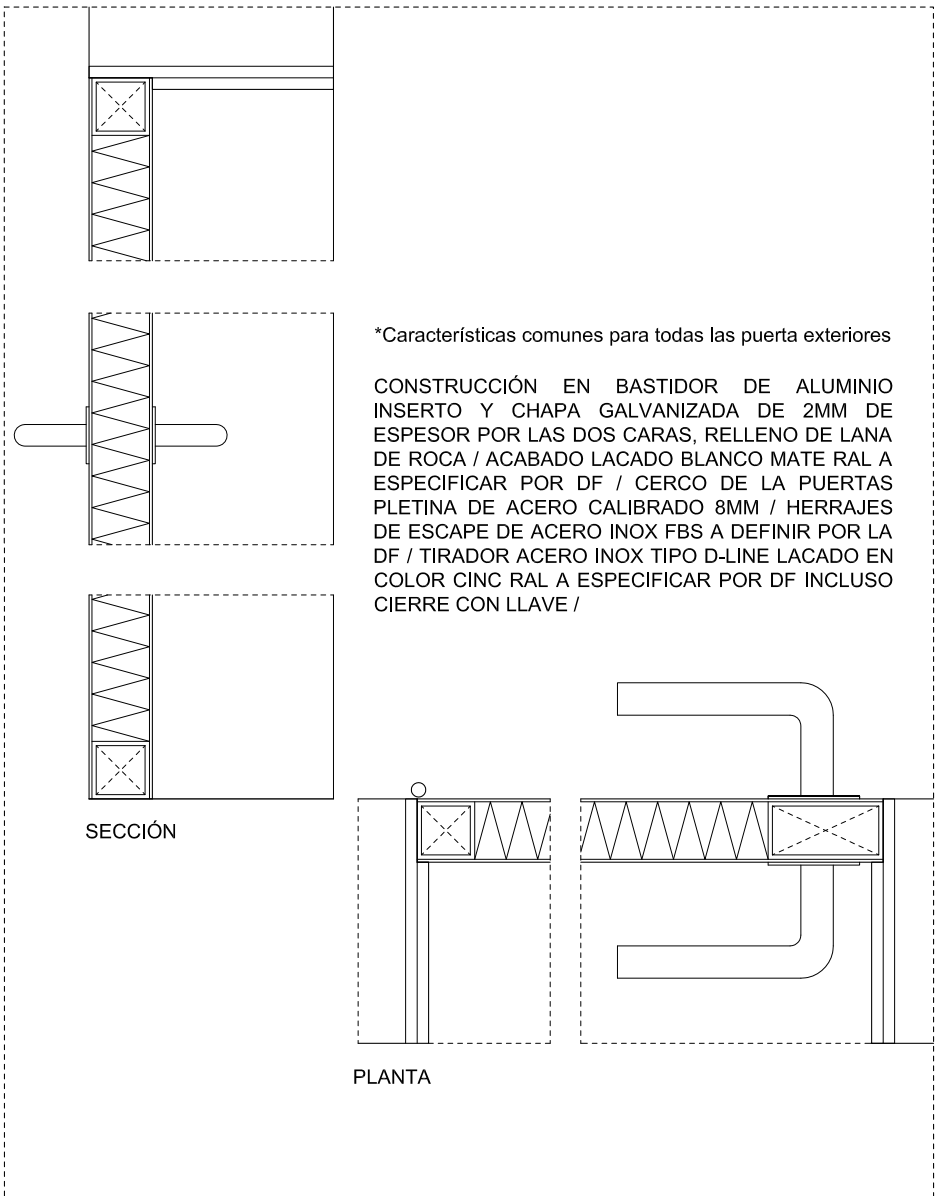
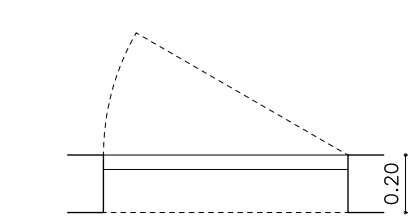
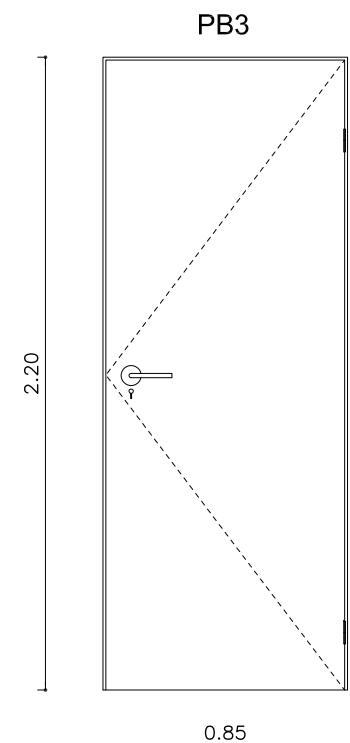
Puertas de paso de 0,98m



Puertas quiosco. Cota 381.00 M

TIPO	ORIENTACIÓN	UD.	DIMENSIONES
PB3A		2	2,20 x 0,85
PB3B		2	2,20 x 0,85
TOTAL		4	2,20 x 0,85

Puertas de paso de 0,83m



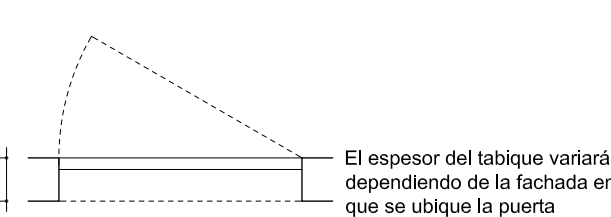
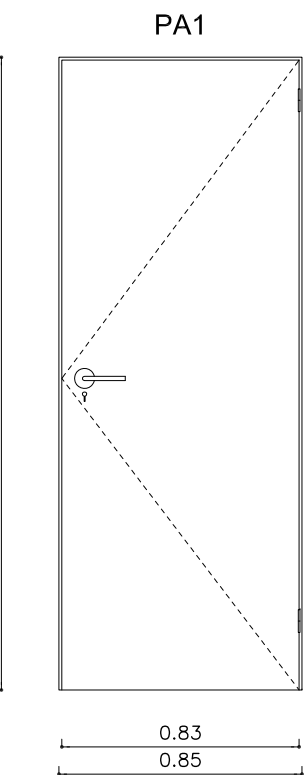
DETALLE. PUERTAS EXTERIORES E: 1:5 / 1:10

CARPINTERÍA Y PUERTAS INTERIORES

Puertas aseos, almacén y cuartos de instalaciones

TIPO	ORIENTACIÓN	UD.	DIMENSIONES
PA1A		5	2,20 x 0,85
PA1B		10	2,20 x 0,85
TOTAL		15	2,20 x 0,85

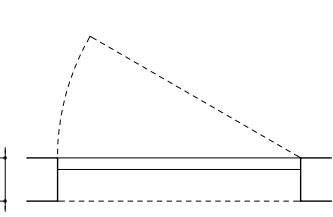
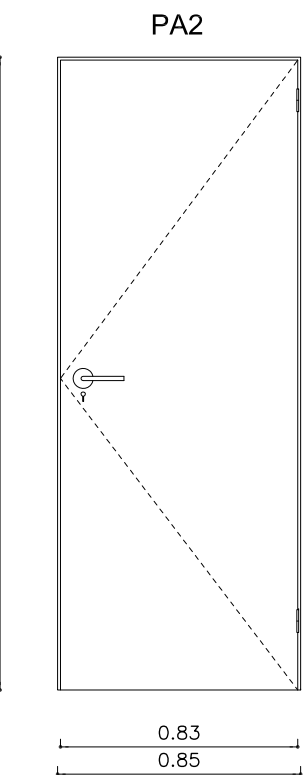
Puertas de paso de 0,83m



Puertas cámaras de refrigeración y congelación

TIPO	ORIENTACIÓN	UD.	DIMENSIONES
PA2A		1	2,20 x 0,85
PA2B		1	2,20 x 0,85
TOTAL		2	2,20 x 0,85

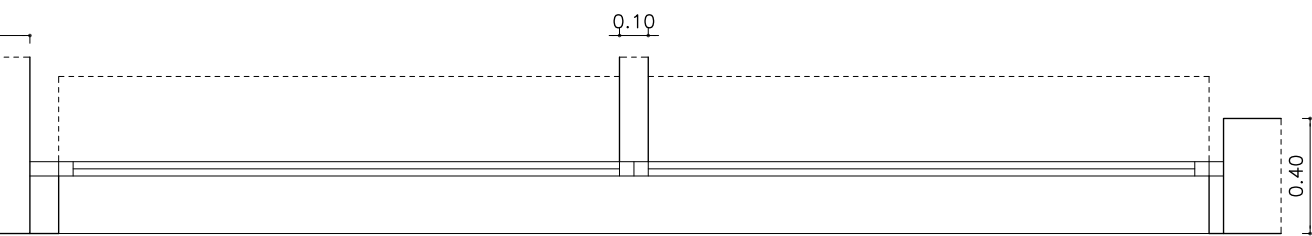
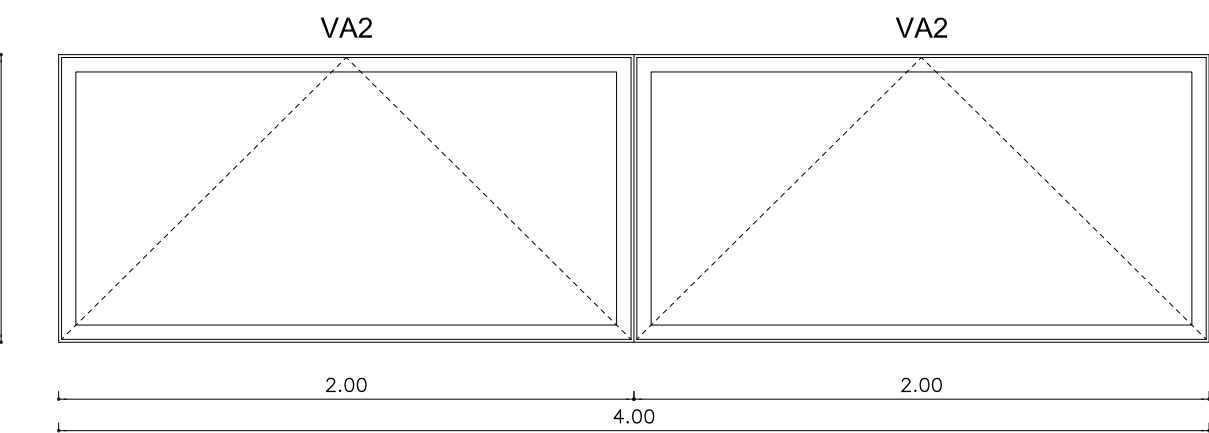
Puertas de paso de 0,83m



Las características de estas puertas deberán ajustarse a los requerimientos exigidos para las cámaras de refrigeración y congelación, a especificar por el suministrador en colaboración con la DF

Ventanas fachada carga/descarga. Cota 374.00m

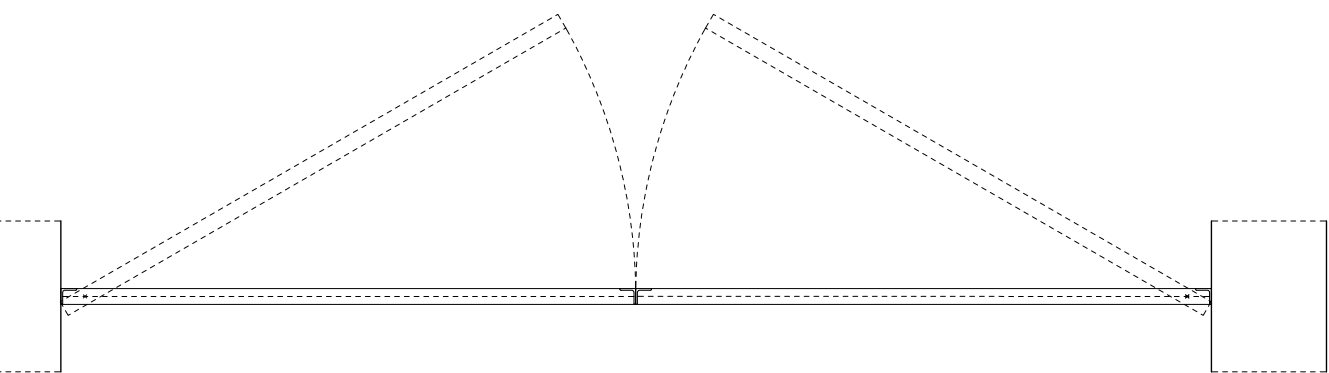
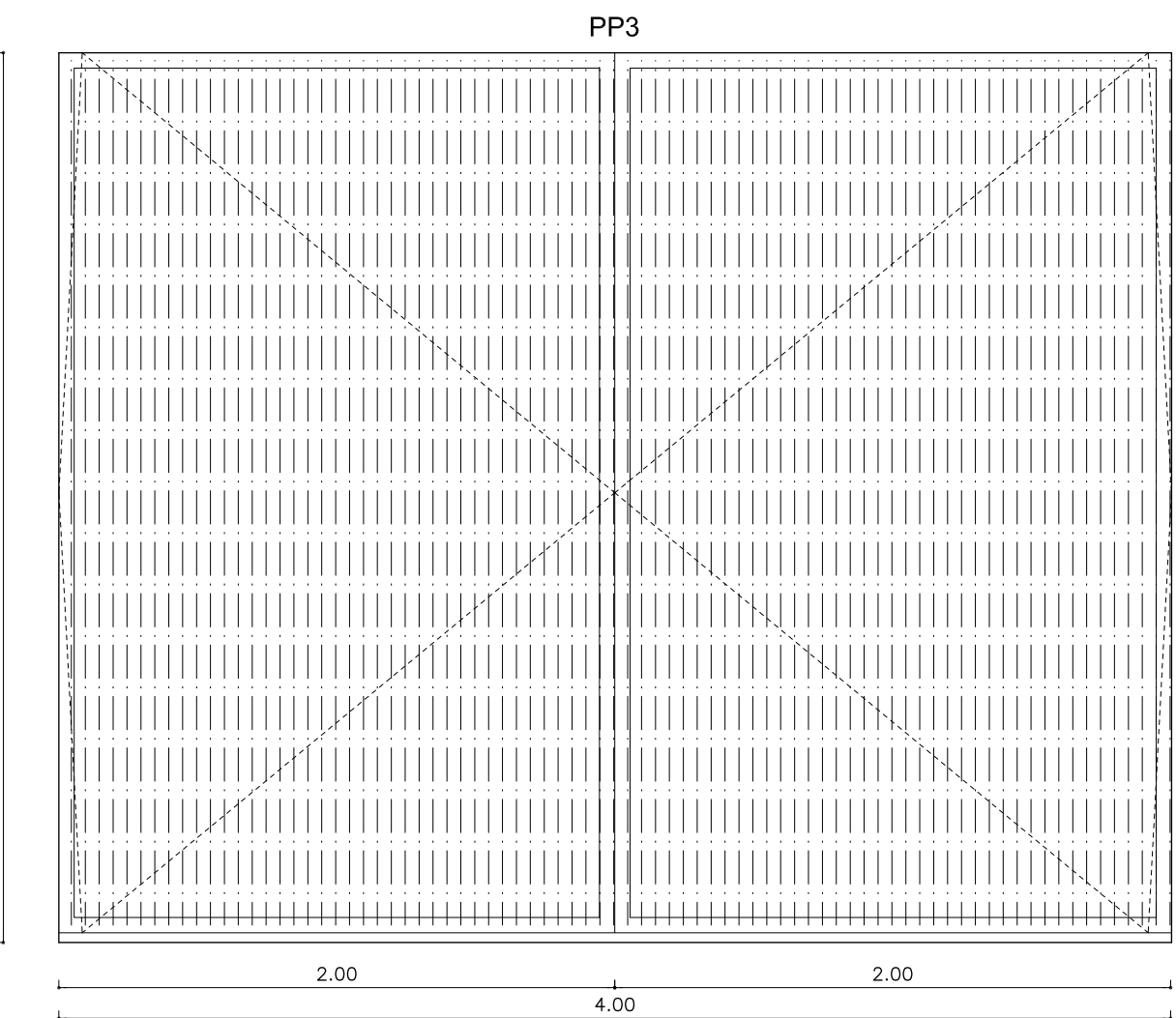
TIPO	ORIENTACIÓN	UD.	DIMENSIONES
VA2	E	2	1,00 x 2,00
TOTAL		2	1,00 x 4,00



*Características para ventanas tipo VA2
CARPINTERÍAS DE ALUMINIO EXTRUIDO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO /ADMISIÓN DE AIRE POR MICROVENTILACIÓN EN LOS PERFILES / ACABADO EN LACADO COLOR RAL A CONFIRMAR POR DF / PICAPORTES D-LINE DEFINIR POR DF / ACRISTALAMIENTO DOBLE LAMINAR 4+4, CON CÁMARA DE AIRE Y LÁMINA DE CONTROL SOLAR /

Carpintería entre terra y carga/descarga. Cota 374.00m

TIPO	ORIENTACIÓN	UD.	DIMENSIONES
PP3	O	1	3,20 x 4,00
TOTAL		1	3,20 x 4,00



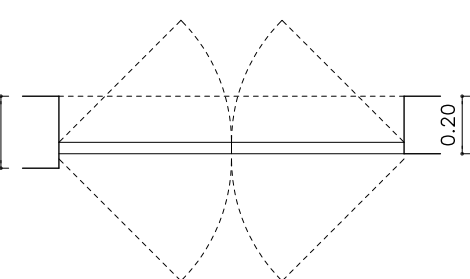
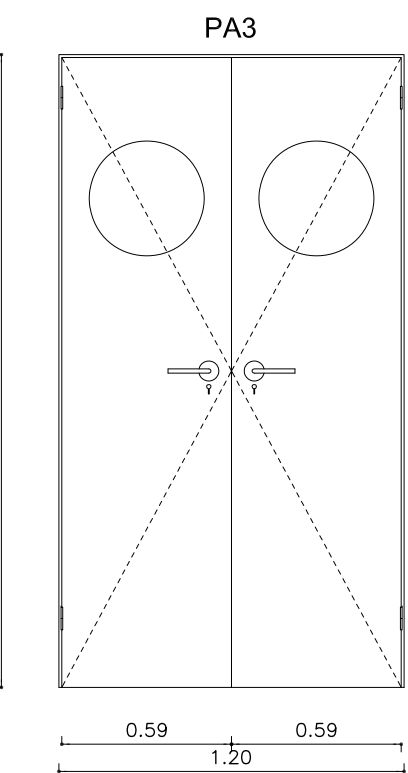
*Características del sistema de fachada acabado con los productos de CODINA Architectural Meshes

SUBESTRUCTURA CONFORMADA POR MONTANTES TUBULARES DE 60X40X4MM Y PERFILES EN L DE 55MM DE ACERO, A FALTA DE CONFIRMACIÓN POR EL MONTADOR, CON CONEXIONES A TECHOS Y SUELOS SEGÚN DETALLE Y PARAMENTOS VERTICALES SEGÚN SUMINISTRADOR/ EL SISTEMA CONFORMA PARTES FIJAS Y PRACTICABLES CON NOMENCLATURA SEGÚN ESTA MEMORIA DE CARPINTERÍAS/ TODAS LOS PANELES PRACTICABLES SON PUERTAS PIVOTANTES SEGÚN DETALLE/ ACABADO DE LA FACHADA MALLA METÁLICA TENSADA EN DIRECCIÓN VERTICAL MODELO CODINA EIFFEL 2010 ACABADO A ESPECIFICAR POR DF Y RITMOS SEGÚN SUMINISTRADOR/ FIJACIÓN DE LA MALLA METÁLICA CON HEMBRILLAS Y VARILLA MODELO CODINA TF-60 ACABADO A ESPECIFICAR POR DF E INSTALADAS SEGÚN SUMINISTRADOR/

Puertas cocina - restaurante

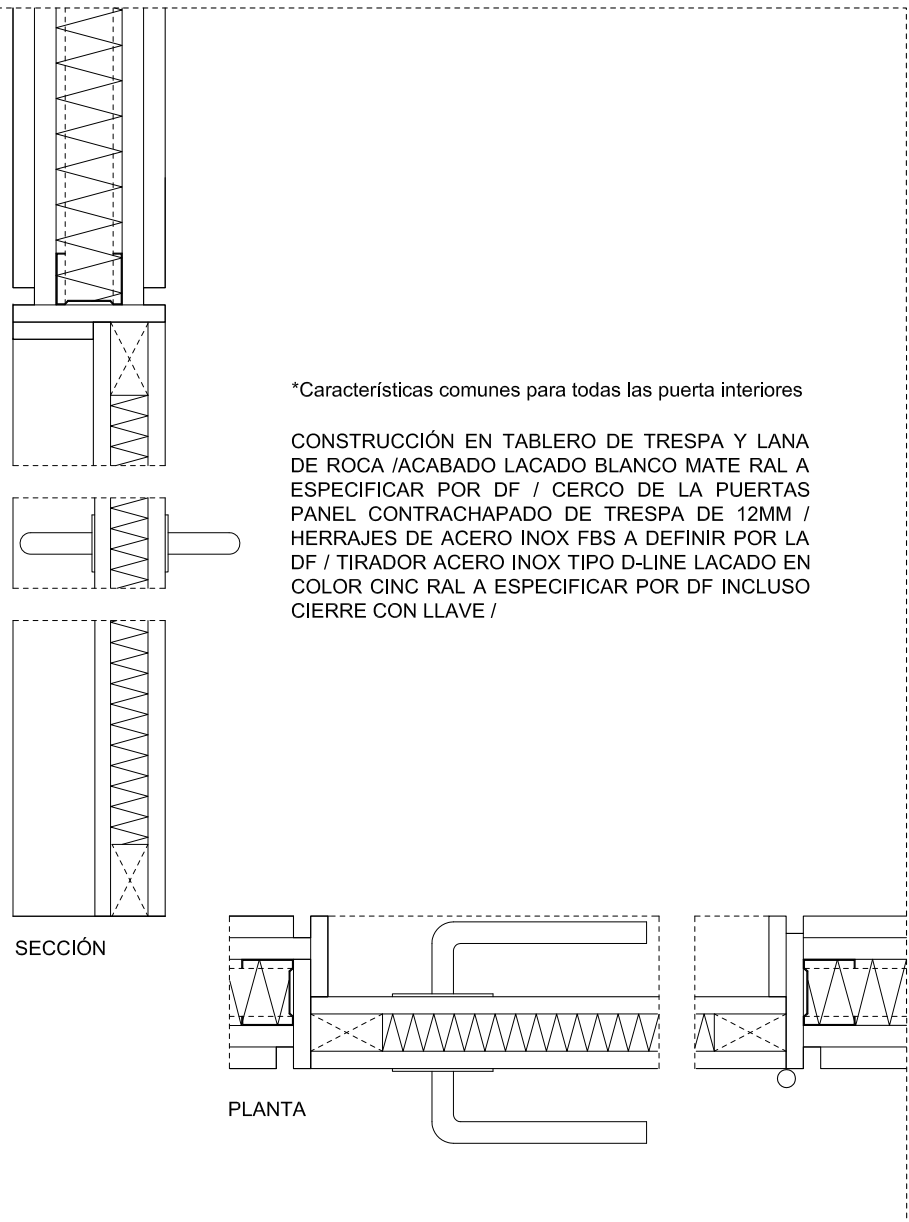
TIPO	ORIENTACIÓN	UD.	DIMENSIONES
PA3		1	2,20 x 1,20
TOTAL		1	2,20 x 1,20

Puertas de paso de 0,59m



*Características comunes para todas las puerta interiores

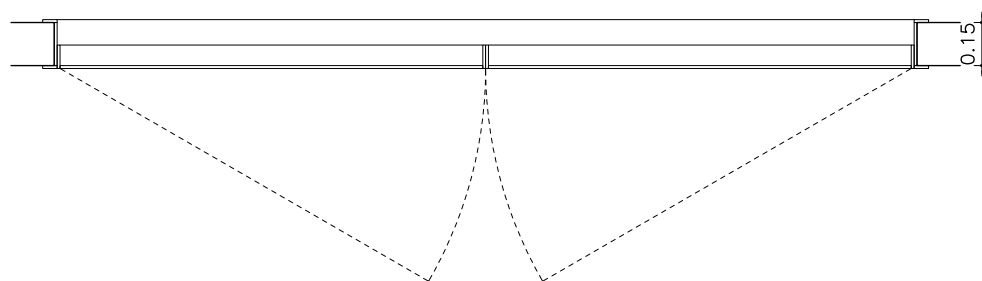
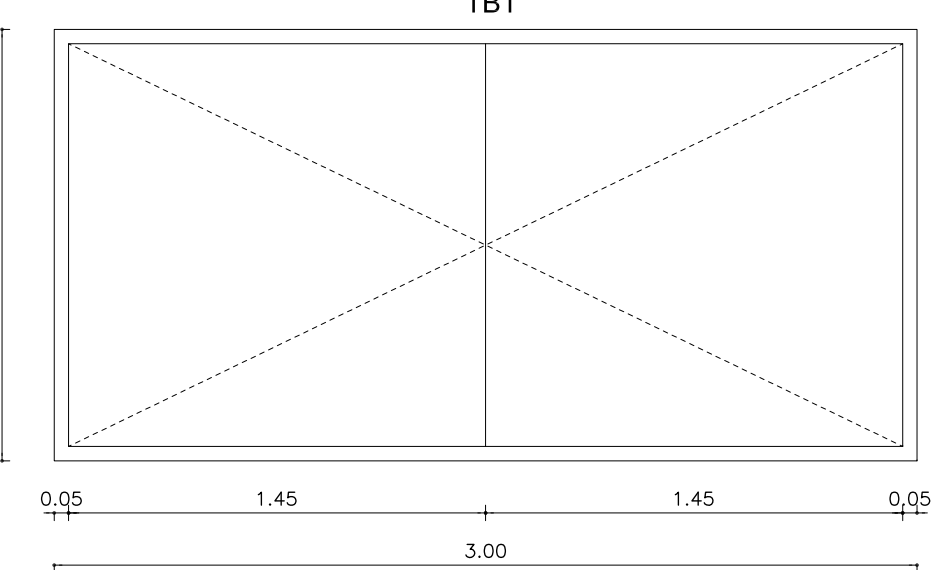
CONSTRUCCIÓN EN TABLERO DE TRESPA Y LANA DE ROCA /ACABADO LACADO BLANCO MATE RAL A ESPECIFICAR POR DF / CERCO DE LA PUERTAS: PANELES CONTRACHAPADO DE TRESPA DE 12MM / HERRAJES DE ACERO INOX FBS A DEFINIR POR LA DF / TIRADOR ACERO INOX TIPO D-LINE LACADO EN COLOR CINC RAL A ESPECIFICAR POR DF INCLUSO CIERRE CON LLAVE /



DETALLE. PUERTAS INTERIORES E: 1:5 / 1:10

Trampilla de acceso de maquinaria al attillo. Cota 374.00m

TIPO	ORIENTACIÓN	UD.	DIMENSIONES
TB1		1	3,00 x 1,50
TOTAL		1	3,00 x 1,50



*Características para ventanas tipo TB1
CONSTRUCCIÓN EN BASTIDOR DE ALUMINIO INSERTO Y CHAPA GALVANIZADA DE 2MM DE ESPESOR POR LAS DOS CARAS, RELLENO DE LANA DE ROCA / ACABADO LACADO BLANCO MATE RAL A ESPECIFICAR POR DF / CERCO DE LA PUERTAS PLETINA DE ACERO CALIBRADO 8MM / HERRAJES DE ESCAPE DE ACERO INOX FBS A DEFINIR POR LA DF / TIRADOR ACERO INOX TIPO D-LINE LACADO EN COLOR CINC RAL A ESPECIFICAR POR DF /

0 0.25 0.5 1m

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

EQUIPAMIENTOS UBICADOS EN LA MONTAÑA TENISCA [FASE1]

CLIENTE: AYUNTAMIENTO DE LOS LLANOS DE ARIDANE

ARQUITECTO: JOSÉ IGNACIO ÁBALOS VÁZQUEZ, col. 4898 COAM

NOMBRE DEL PLANO: MEMORIAS DE CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA (02)
FORMATO DEL PLANO: DIN A1

ESCALA 1:25
DICIEMBRE 2025

C-02

*Características comunes en todo el núcleo de comunicaciones

/MURO DE CONTENCIÓN EXTERIOR SEGÚN LA ESTABILIDAD DEL TALUD NATURAL REALIZADO CON MURO DE HORMIGÓN ARMADO o MURO DE GAVIONES A DECIDIR CONJUNTAMENTE CON LA DF/

/PETOS DE ESCALERA Y PARTES VISTAS AL EXTERIOR PINTADAS EN BLANCO RAL A ESPECIFICAR POR DF (INCLUYENDO GÁRGOLAS DE DESAGÜE FRONTALES EN LOS BALCONES EXPUESTOS AL EXTERIOR/

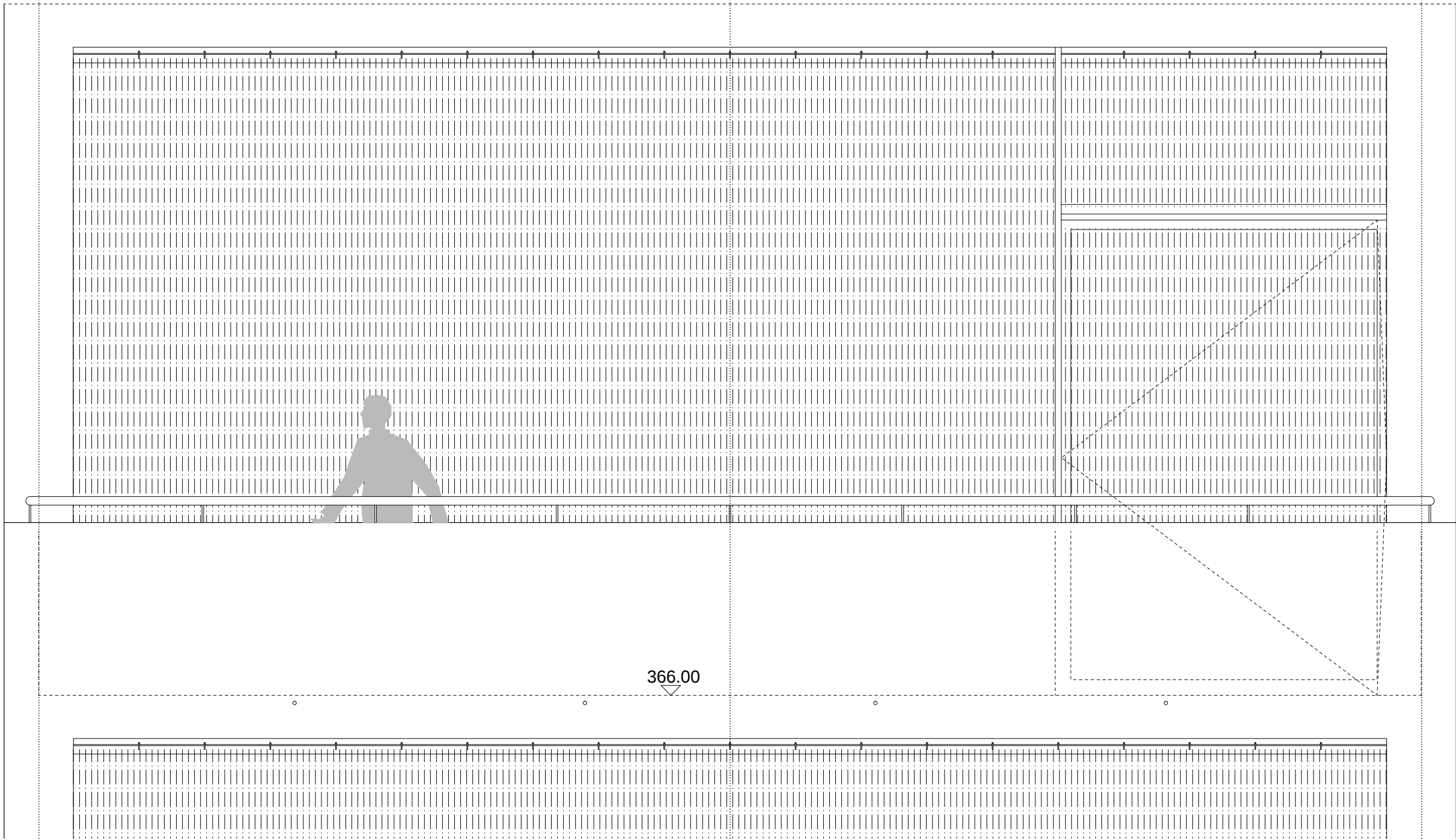
/PAVIMENTACIÓN EXTERIOR A LA CALLE: SE REALIZARÁ DE ACUERDO A LAS DIRECCIONES MUNICIPALES CON EL MISMO TIPO DE PAVIMENTO QUE SE USE PARA EL ACERADO DE LA CALLE CORNISA. SE DISPONDRÁ EN LA ENTRADA DEL NÚCLEO DE COMUNICACIONES UNA REJILLA DE PLETINAS DE INOX LINEAL A MODO DE FELPUDO PARA LIMPIEZA DE BARRO, QUE ABARQUE EL LARGO DE TODA LA FACHADA Y 1M DE ANCHO, ETC/

/PAVIMENTACIÓN EXTERIOR EN BALCONES HORMIGONES RALLADOS SEGÚN MEMORIA CONSTRUCTIVA/

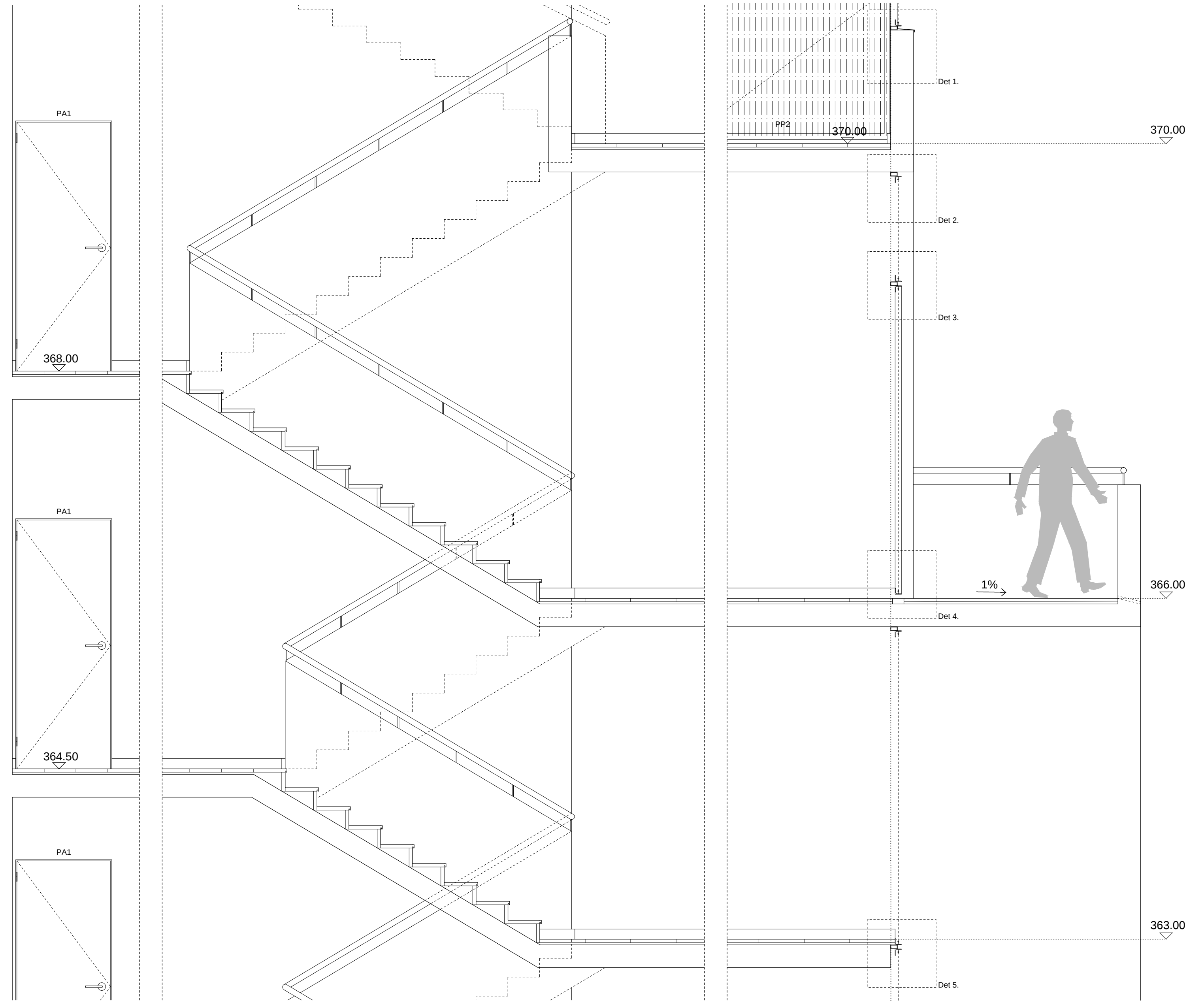
/PAVIMENTACIÓN INTERIOR PARA EL NÚCLEO DE COMUNICACIONES: PAVIMENTO DEL SUELO Y HUELLA EN HORMIGÓN RALLADO SEGÚN SE INDICA EN MEMORIA CONSTRUCTIVA.

/BARANDILLAS TIPO 1 (BARANDILLA DE TUBO CON PETO DE 95CM: ALTURA TOTAL DE 110CM (COTA SUPERIOR), PETO DE 95CM ACABADO (DEM MUROS INTERIORES + PASAMANOS DE TUBO DE ACERO INOX DE 5CM DE DIÁMETRO, MONTANTES DE TUBO VERTICALES DE 10MM DE DIÁMETRO ANCLADOS AL PETO ACABADOS (DEM PASAMANOS, MODULADOS A 50CM/

/LA TERMINACIÓN DE LA FACHADA SERÁ EN MALLA DE ACERO INOXIDABLE CODINA EIFFEL 20100 CON FIJACIÓN CODINA TF-60 O SIMILAR, SEGÚN SUMINISTRADOR/



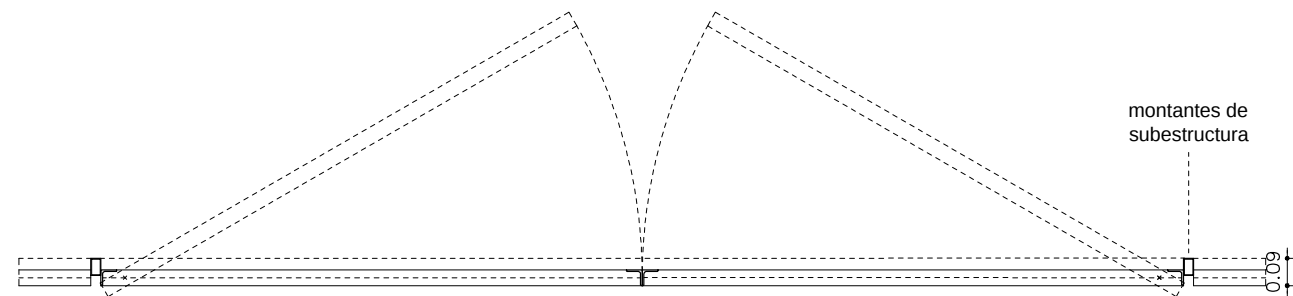
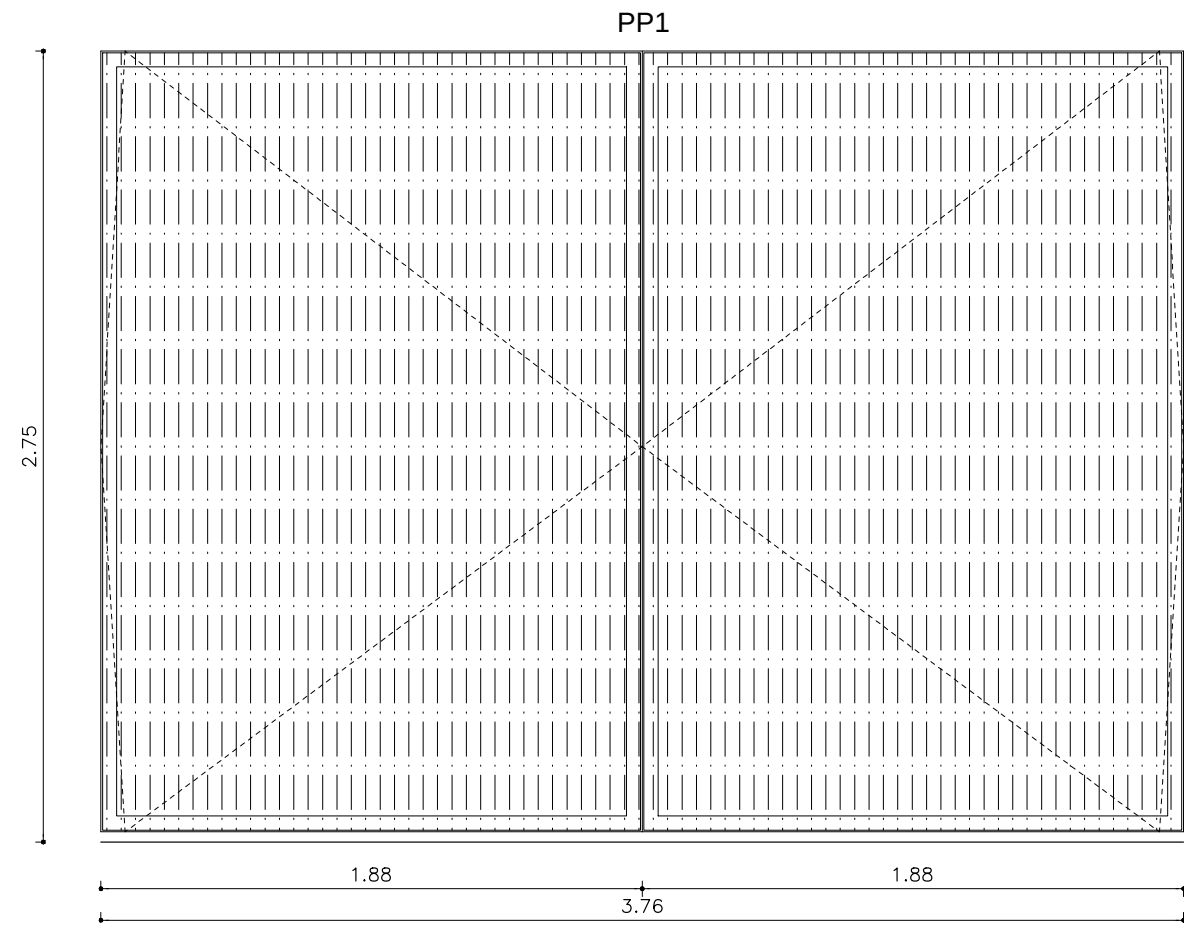
ALZADO DEL NÚCLEO (FRAGMENTO)



SECCIÓN DEL NÚCLEO (FRAGMENTO)

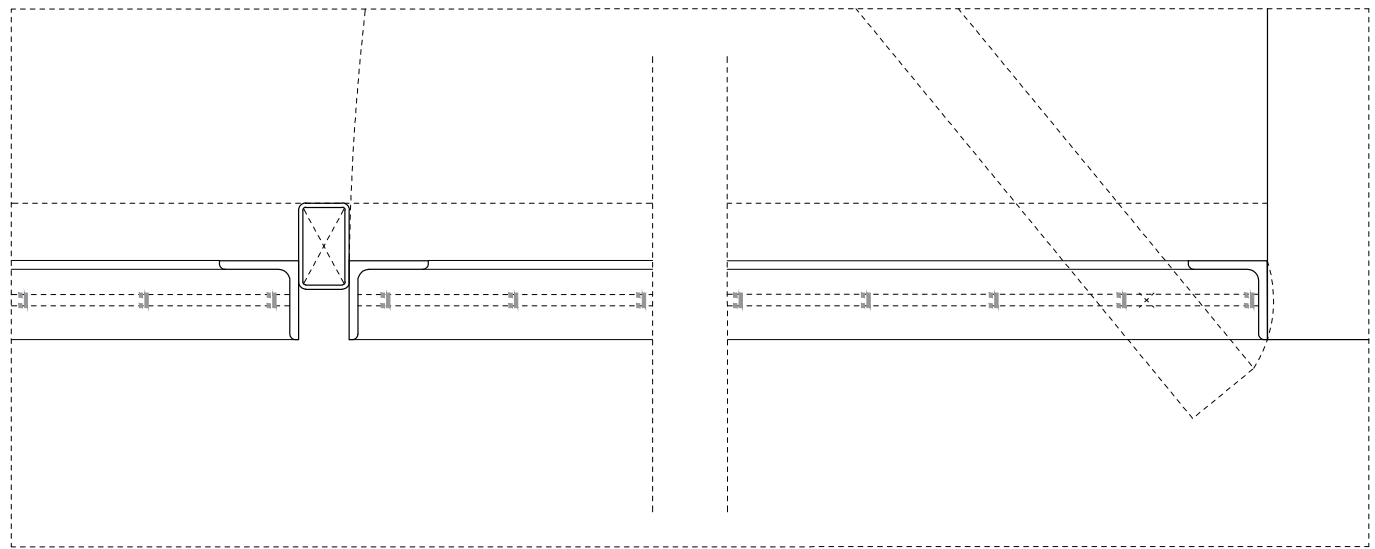
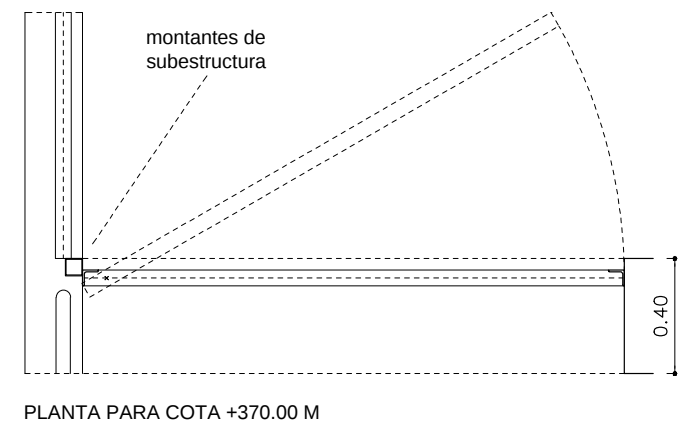
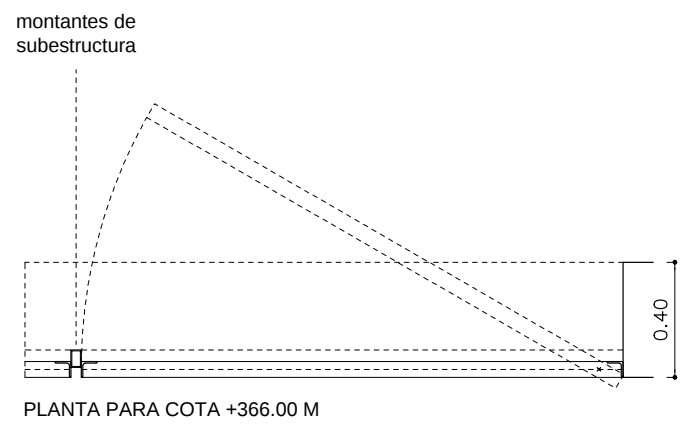
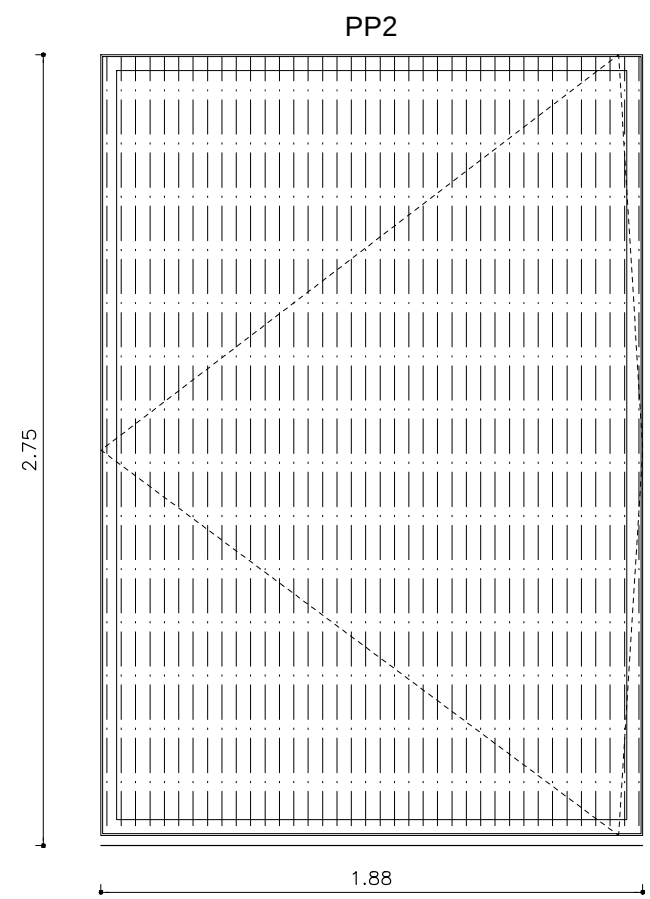
FACHADA NÚCLEO. ACCESO COTA 349.70M

TIPO	ORIENTACIÓN	UD.	DIMENSIONES
PP1	N	1	2,75 x 3,76
TOTAL		1	2,75 x 3,76



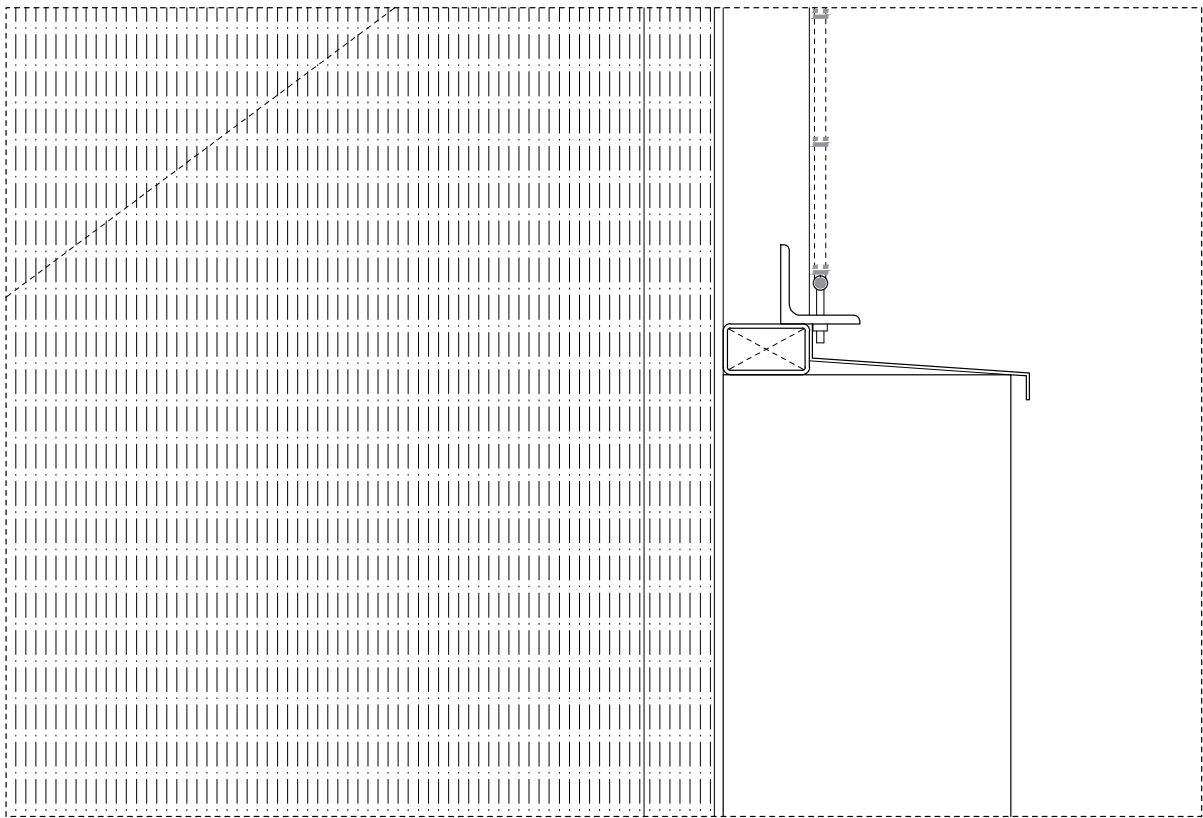
FACHADA NÚCLEO. SALIDAS COTA 366.00M Y 370.00M

TIPO	ORIENTACIÓN	UD.	DIMENSIONES
PP2	N y O	1	2,75 x 1,88
TOTAL		2	2,75 x 1,88

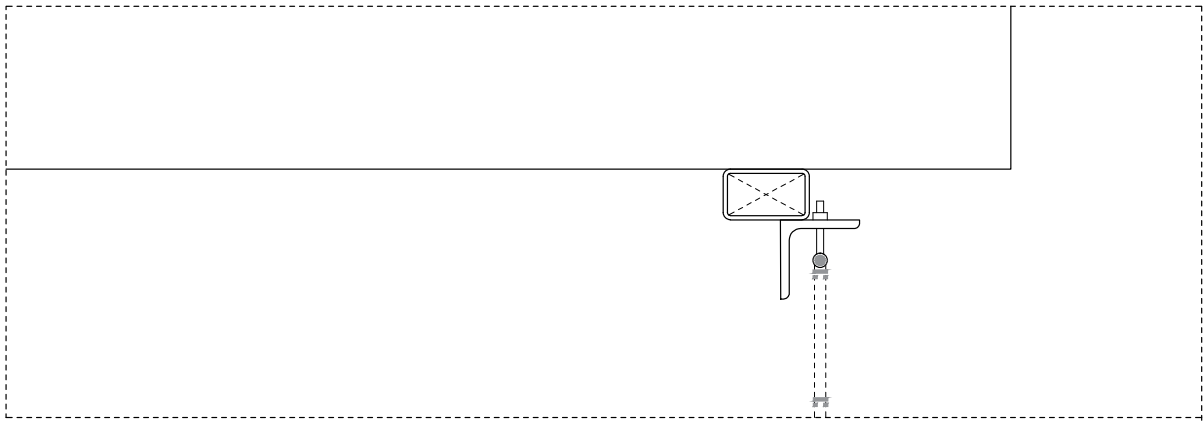


DETALLE. MONTAJE DE LA PUERTA EN EL HUECO E: 1:5 / 1:10

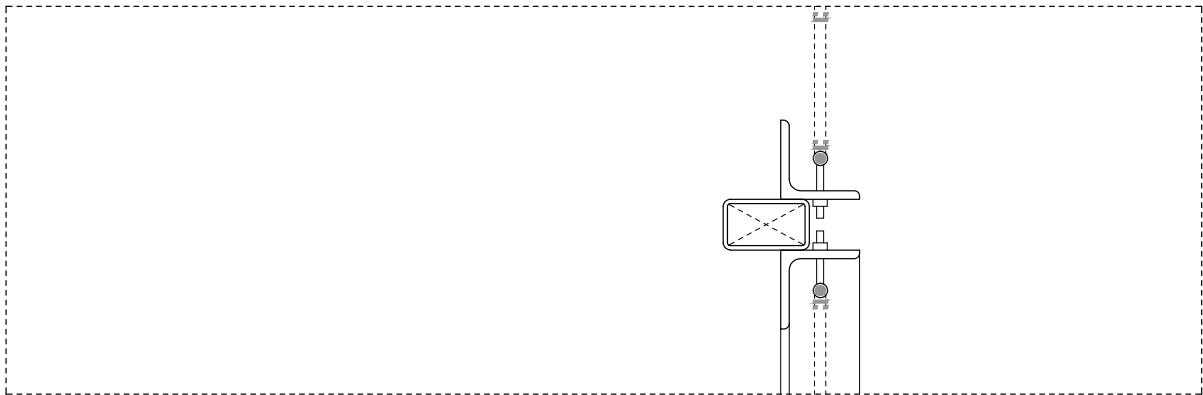
*Características del sistema de fachada acabado con los productos de CODINA Architectural Meshes
SUBESTRUCTURA CONFORMADA POR MONTANTES TUBULARES DE 60X40X4MM Y PERFILES EN L DE 55MM DE ACERO, A FALTA DE CONFIRMACIÓN POR EL MONTADOR, CON CONEXIONES A TECHOS Y SUELOS SEGÚN DETALLE Y PARAMENTOS VERTICALES SEGÚN SUMINISTRADOR/ EL SISTEMA CONFORMA PARTES FIJAS Y PRACTICABLES CON NOMENCLATURA SEGÚN ESTA MEMORIA DE CARPINTERÍAS/ TODAS LOS PANELES PRACTICABLES SON PUERTAS PIVOTANTES SEGÚN DETALLE/ ACABADO DE LA FACHADA MALLA METÁLICA TENSADA EN DIRECCIÓN VERTICAL MODELO CODINA EIFFEL 20100 ACABADO A ESPECIFICAR POR DF Y RITMOS SEGÚN SUMINISTRADOR/ FIJACIÓN DE LA MALLA METÁLICA CON HEMBRILLAS Y VARILLA MODELO CODINA TF-60 ACABADO A ESPECIFICAR POR DF E INSTALADAS SEGÚN SUMINISTRADOR/
**Encuentro del pavimento con el anclaje en el detalle 5
PAVIMENTACIÓN INTERIOR DE LOSAS DE 60X40CM DE TERRAZO ANTIDESLIZANTE EN COLOR GRIS CLARO A ESPECIFICAR POR DF QUEDA ENRASADA CON LA L DEL ANCLAJE SEGÚN DETALLE/ EJECUCIÓN DE LA JUNTA A ESPECIFICAR POR DF/



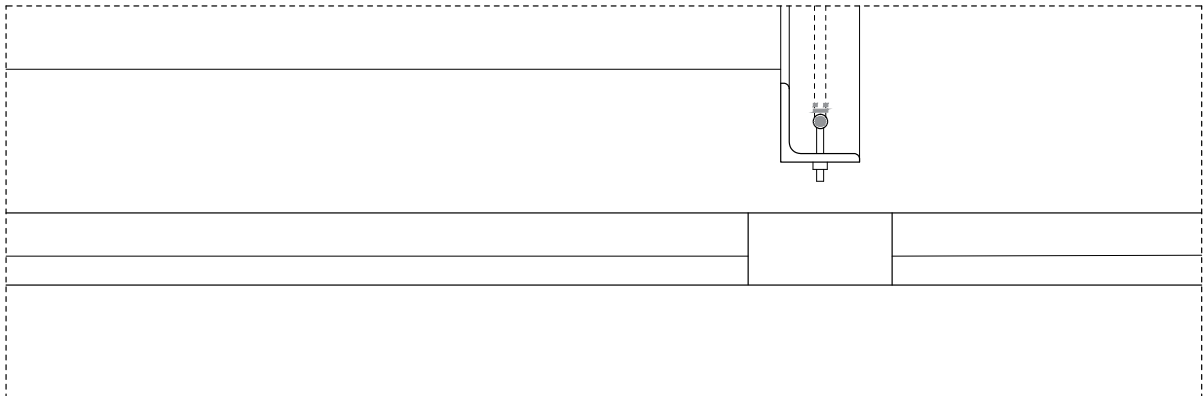
DETALLE 1. ANCLAJE SISTEMA DE FACHADA A PETO



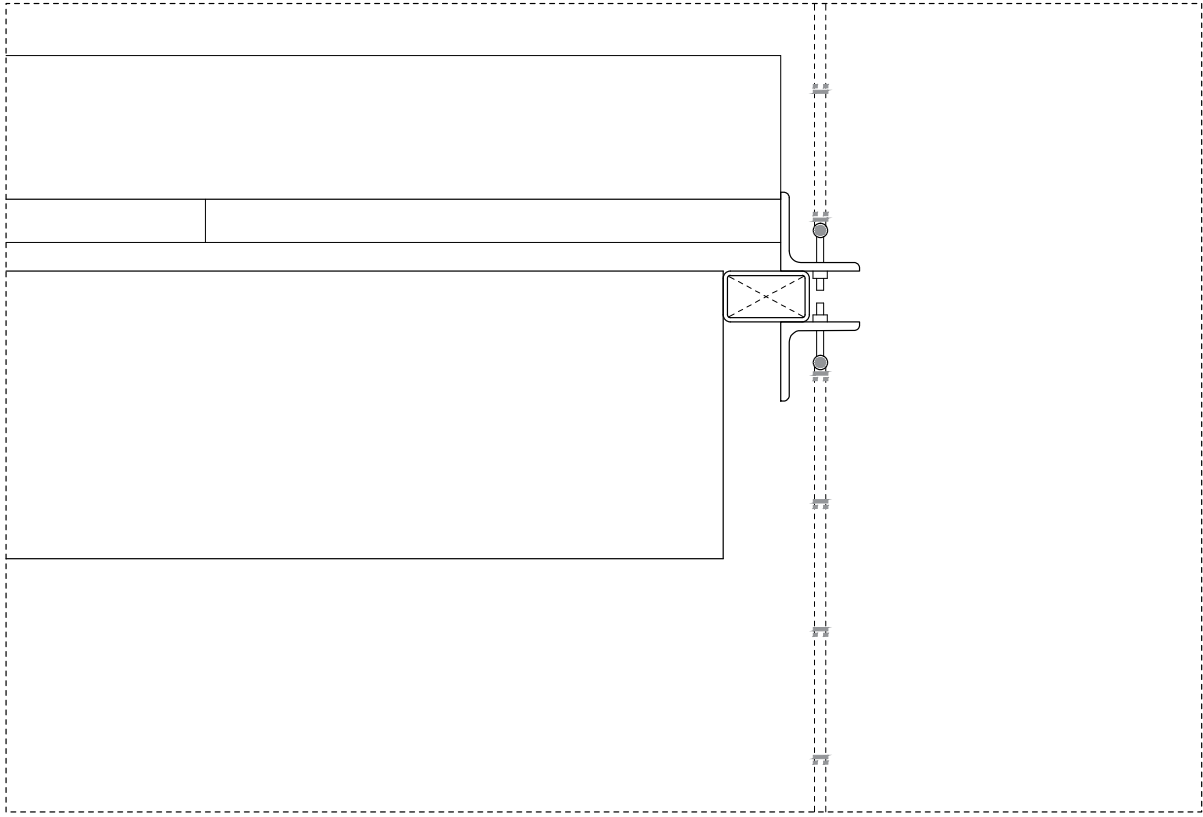
DETALLE 2. ANCLAJE SISTEMA DE FACHADA A CARA INFERIOR DEL FORJADO



DETALLE 3. UNIÓN SISTEMA DE FACHADA FIJO CON PRACTICABLE (PUERTA PP2)



DETALLE 4. ENCUENTRO PUERTA PP2 CON COTA DE SUELO



DETALLE 5. ANCLAJE SISTEMA DE FACHADA A CANTO DEL FORJADO

0 0.25 0.5 1m

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
EQUIPAMIENTOS UBICADOS EN LA MONTAÑA TENISCA (FASE1)
CLIENTE: AYUNTAMIENTO DE LOS LLANOS DE ARIDANE

ARQUITECTO: JOSÉ IGNACIO ÁBALOS VÁZQUEZ, col. 4898 COAM

NOMBRE DEL PLANO: MEMORIAS DE CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA (03)
FORMATO DEL PLANO: DIN A1
ESCALA 1:25
DICIEMBRE 2025

C-03